

## NOVOGRADNJA:Split,Sirobuja,Trosoban stan 64,73M2, Split, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: NOVOGRADNJA:Split,Sirobuja,Trosoban stan 64,73M2  
Property for: Vendita  
Square feet: 64 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 4  
Prix: 291,052.00 €  
Publié: 30.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Split



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: Split, predio Sirobuja, izgradnja manjeg stambenog naselja uz sjevernu stranu ulice kralj Stjepana Držislava. Izgradnja kreće s dvjema stambenim zgradama od 07.2023 godine, očekivani završetak gradnje je 12. 2024 godine. Stambena zgrada oznake ""B"" sačinjavat će sveukupno 12 stambenih jedinica, koje su pozicionirane na prizemlju, prvom, drugom, trećem katu te nadgrađu, u gore

navedenoj stambenoj zgradi ETAŽNO VLASNIŠTVO stan S-2, PRIZEMLJE, Samostalna uporabna cjelina nalazi se na etaži prizemlja (u grafičkom dijelu elaborata označen tirkizno plavom bojom) u naravi stan, i sastoji se od: hodnik, WC, kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, degažman, kupaonica, tri sobe, ukupne neto korisne površine stana 64,73m<sup>2</sup> s pripatkom (u grafičkom dijelu elaborata označen svijetlo plavom bojom): natkrivena terasa površine 3,52m<sup>2</sup> okućnica 2 površine 39,02m<sup>2</sup> okućnica 3 površine 56,01m<sup>2</sup> okućnica 4 površine 8,41m<sup>2</sup> parking mjesto PM 14 površine 12,00m<sup>2</sup> parking mjesto PM 15 površine 12,00m<sup>2</sup> ukupne površine pripatka 130,96m<sup>2</sup> Sveukupna površina stana i pripatka iznosi 195,69m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 106,75), što čini 107/851 idealna dijela cjeline. Stambene zgrade su projektirane po zahtjevima suvremenog građenja, s visoko kvalitetnim materijalima i to: konstrukcija armirano betonska, prezide poroterm cigla, žbuka gips, fasada 10 cm. stiropor, vanjski otvori pvc boja siva (antracit) sa elektro roletama, ulazna vrata-protupožarna-protuprovalna, unutrašnja stolarija klasik drvo-folija, boja po želji kupca , podovi kombinacija po želji kupca parket-keramika, podno grijanje kupatila, instalacija za klimu sa vanjskim nosačima Energetska klasa: A Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite imovine vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. AGENT:Nikola Ćurčić KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2946

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646656  
Agency ref id: ST2946