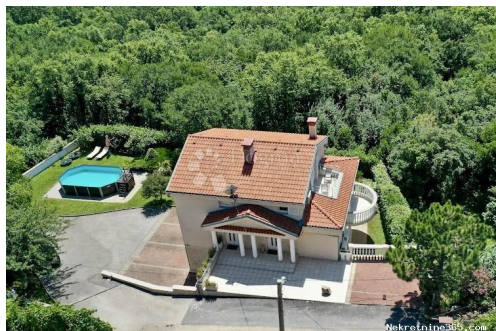


## Prekrasna Villa u zaleđu Crikvenice, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna Villa u zaleđu Crikvenice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	278 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	680 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	625,000.00 €
Publié:	30.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2012
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

NOVO U PONUDI! Izvanredna VILLA u zaleđu Crikvenice Ponosno predstavljamo izuzetnu priliku za stjecanje prekrasne kuće s tri odvojena apartmana, smještene u slikovitom području Kvarnera, sjeverne Hrvatske. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju mira i modernog komfora, smještena u zadivljujućem prirodnom okruženju. Specifikacija nekretnine: Lokacija: Kvarner, sjeverna Hrvatska Cijena: €625.000 Ukupna površina kuće: 278.08 m<sup>2</sup> Površina vrta: 680 m<sup>2</sup> Godina izgradnje: 2012 Renovirano: 2022 Raspored nekretnine: - Apartman br. 1 (prizemlje): Sastoji se od garaže, dvije spavaće sobe, kupaonice, otvorene kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka koji se otvara na dvije natkrivene terase (ukupna neto korisna površina 113.77 m<sup>2</sup>). - Apartman br. 2 (prvi kat): Sadrži gostinjski WC, otvorenu kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu, spavaću sobu s terasom i kupaonicu (ukupna površina 88.59 m<sup>2</sup>). - Apartman br. 3 (visoko potkrovlje): Obuhvaća stubište, kupaonicu, spavaću sobu, otvorenu kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak, te balkon s pogledom na more (ukupna površina 75.72 m<sup>2</sup>). Ova samostojeća kuća smještena je na kraju slijepe ulice, okružena prekrasnom šumom i drvnim brdima. U dvorištu se nalazi bazen, prostor za sunčanje s ležaljka, i njegovani vrt s bogatim Mediteranskim drvećem i biljem, uključujući trešnje, orahe, kruške, palme, masline, lavandu, ružmarin i šarene oleandre. Nekretnina nudi dovoljno prostora za opuštanje, igre i roštilj s prijateljima i obitelji, a privatni bazen je savršen za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana. Kuća je vrlo fleksibilna i multifunkcionalna, moguća je upotreba za cijelogodišnje stanovanje ili kao izvrsna investicija u turizam, s tri apartmana na tri zasebna kata, svaki s vlastitim ulazom. Potencijal najma iznosi otprilike 50.000-60.000 EUR bruto po sezoni. Grijanje i hlađenje osigurava klima uređaj, a apartmani su potpuno namješteni u klasičnom stilu s elegantnim britanskim i talijanskim namještajem. Izvanredna lokacija: Smještena 4 km iznad Crikvenice, koja je poznato ljetno odmaralište na slikovitoj Crikveničkoj rivijeri, nekretnina je lako dostupna iz Italije, Austrije, Njemačke i drugih europskih zemalja. Najbliža zračna luka Rijeka udaljena je 30 minuta vožnje, a još tri međunarodna aerodroma manje su od dva sata vožnje. Crikvenička rivijera nudi brojne prekrasne plaže, restorane, teretane, biciklističke rute i razne zabavne sadržaje tijekom ljeta. Ovaj raj za odmor ističe se svojim zdravim zrakom i bogatom poviješću zdravstvenog turizma. Za ljubitelje prirode i avanture, područje pruža paragliding, ribolov, biciklističke i pješačke staze, kao i povijesne znamenitosti. Ova jedinstvena kuća, svojim karakterističnim stilom i neusporedivom lokacijom, mora se vidjeti da bi se u potpunosti cijenila. ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16090

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646695  
Agency ref id: 16090