

## Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 62 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 30.09.2024

#### État

Built: 1950

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Brtonigla  
City area: Brtonigla

Poštanski broj: 52474



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Brtonigla, kuća u nizu u mirnoj ulici ! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuje Vas ova autohtona kamena kuća u nizu sa dva stana. Specifičnost ove kuće je prekrasna loggia s koje se prostire dijelomičan pogled na more. Kuća se prostire na ukupno 62m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije kompletno odvojene cijeline. U prizemlju se nalazi stan od 23m<sup>2</sup> koji je kategoriziran te se turistički iznajmljuje kao studio apartman. Kompletno je adaptiran 2024. godine te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupatila. Napravljene su nove instalacije, provedeno je podno grijanje na struju, te hladene putem inverter klima uređaja. Vanjskim stepeništem se dolazi do prekrasne loggie i ulaza u stan. Stan na prvom katu se proteže na 48m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe i kupanice na katu. Grije se i hladi putem 2 zasebna klima uređaja. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za život ili za najam. U svakom slučaju kućica je to koja ima izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-214

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646736  
Agency ref id: 1020-214  
Numéro du contact: +38552210824