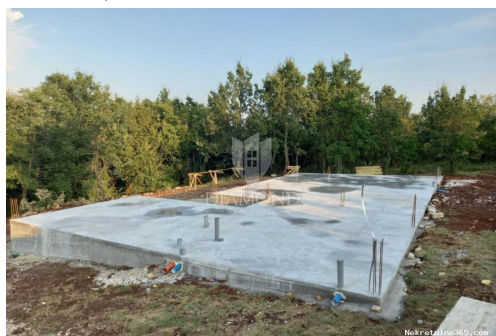


## Poreč, okolica, zemljište s plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom. Poreč, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, zemljište s plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 552 m<sup>2</sup>  
Prix: 165,000.00 €  
Publié: 30.09.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



#### Description

Information supplémentaire: Zemljište na rubu građevinske zone! Građevinsko zemljište s plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom - Prodaja s PDV-om Prodaje se zemljište

s izdanom pravomoćnom građevinskom dozvolom. Na zemljištu su već izgrađeni nad temelji, što znači da je gradnja već započela. Komunalni doprinosi su plaćeni, a HEP je montirao ormarić za struju, te je moguće odmah priključiti električnu energiju za gradilište. Voda je dostupna na udaljenosti od 40 metara, dok je kanalizacija izgrađena pored parcele, a pristupna cesta je asfaltirana. Objekt planiran na ovoj parceli biti će luksuzna kuća kategorizacije 4 zvjezdice, svaka sa 4 spavaće sobe, velikim kupaonicama, walk-in ormarima, teretanom, natkrivenim ljetnim terasama i privatnim bazenom. Zemljište se nalazi na rubu građevinskog područja, s prekrasnim i nesmetanim pogledom na Učku i Čićariju, što ga čini savršenim za gradnju luksuznog objekta. Sav potreban sadržaj za život nalazi se u blizini mjesta. ID KOD AGENCIJE: 1039-83

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646741  
Agency ref id: 1039-83