

## Poreč, okolica, fantastičan stan u prizemlju!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, fantastičan stan u prizemlju!  
Property for: Vendita  
Square feet: 76 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Prix: 260,000.00 €  
Publié: 30.09.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, atraktivan stan u prizemlju sa vrtom! U okolici Poreča u manjem mirnom mjestu udaljenom 2 km od mora i 6 km od grada Poreča prodaje se ovaj atraktivan stan u prizemlju sa vrtom. Svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze se tek nekoliko minuta vožnje od same nekretnine. Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje i njegova površina iznosi 76.095 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, spremišta i kupaone. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 15.57 m<sup>2</sup>. U svim prostorijama stana biti će postavljeni klima uređaji. Biti će ugrađene keramičke pločice i laminat. Na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene, a stolarija u stanu će biti PVC s elektro roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata biti će protuprovalna. Stan u prizemlju posebno se ističe svojom povezanošću s okućnicom. Može se imati terasu, vrt ili dvorište, ovisno o konkretnom rasporedu i planu zemljišta. Ovo je idealno mjesto za opuštanje na otvorenom, vrtlarstvo ili druge aktivnosti. Ispred stana se nalazi parking. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke bez namještaja. Završetak radova i useljene se predviđa za 8. mjesec 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za odmor ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-778

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 646745

Agency ref id: 1031-778