

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78.34 m2, 3-SOBAN + VRT, Novi Zagreb - Zapad, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeneri potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m2, 3-SOBAN + VRT
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Dimension Jardin:	77 m ²
Prix:	203,684.00 €
Publié:	30.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m2, 3-SOBAN + VRT Prodaje se trosoban stan površine 78,34 m2 u prizemlju ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, lođe te vrta. Površina stana sa svim pripacima iznosi 78,34 m2. Stambena površina stana je 61,08 m2. Površina lođe 12,64 m2 (po koeficijentu 9,48 m2). Površina vrta 77,81 m2 (po koeficijentu 7,78 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija: jugozapad - sjeverozapad Cijena stana: 203.684 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6063

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646820
Agency ref id: 6063
Numéro du contact: +385 91 445 5225