

## ZADAR,BORIK - Kuća u blizini mora, Zadar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR,BORIK - Kuća u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	290 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	630,000.00 €
Publié:	30.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Borik
Poštanski broj:	23000



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	<p>ZADAR - Kuća u blizini mora Prodajemo obiteljsku katnicu na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru, svega 250 metara od mora. Kuća je smještena na zemljištu od 587 kvadratnih metara i podjeljena je u dvije zasebne stambene jedinice. Stanovi raspolažu sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Oba stana, od po 105 m2 raspolažu i sa garažnim i podrumskim prostorom od 80 m2. Idealna podjela stambenog i sporednog prostora iznosi 134 m2 bez pripadajućih parkinga i vrtova. Osim izvrsne lokacije, pažljivo je planiran i okoliš koji kući daje posebnu čar a i veliku dozu privatnosti. Poveći prostor stražnjeg vrta kući daje mogućnosti raznog hortikulturnog uređenja. Dodatna mogućnost je i dogradnja potkrovlja pa je sama nekretnina pogodna za razna kombiniranja ulaganja (dvije obitelji ili obitelj i najam). Izuzetna prilika kao investicija koja sa određenim prilagodbama ima visoki rentni potencijal. Za sve</p>
-----------------------------	--

investitore koji bi željeli ulagati u razvoj projekta nudimo uslugu potpunog upravljanja gradnje, od planiranja do izgradnje i korištenja. Dodatne informacije vezano za nekretninu dajemo na isključivo na terenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33633

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646874  
Agency ref id: 33633  
Numéro du contact: +385 91 934 2513