

## OTOČAC - Idilična kuća u u blizini Plitvičkih jezera, Otočac, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOČAC - Idilična kuća u u blizini Plitvičkih jezera
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	150,000.00 €
Publié:	12.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2000

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Otočac
City area:	Otočac
Poštanski broj:	53220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: OTOČAC – Idilična kuća u blizini Plitvičkih jezera Prodaje se šarmantna kuća smještena u srcu Like, u mirnoj okolini Otočca, udaljena samo pola sata vožnje od Nacionalnog parka Plitvička jezera, jedne od najpoznatijih prirodnih atrakcija u svijetu. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju života u miru i prirodi, uz

mogućnosti za turističko ulaganje zbog atraktivne lokacije. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice i spavaće sobe smještenih u prizemlju, dok je na prvom katu velika, namještena prostorija koja može služiti kao dodatna spavaća soba, radni prostor ili prostor za rekreaciju. Predivno dvorište prepuno zelenila idealno je za uživanje na otvorenom, a vrt s roštiljem i vanjskim klupicama i stolom pruža savršeno mjesto za druženje. Uz to, postoji mogućnost gradnje još jedne stambene jedinice na parceli, što povećava potencijal ove nekretnine. Otočac je poznat po svojoj čistoj i netaknutoj prirodi, a posebno se ističe rijeka Gacka, koja teče kroz ovaj kraj i poznata je po iznimnoj kvaliteti pitke vode – druga po čistoći u Europi! Flora i fauna rijeke Gacke vrlo su bogate, a obilje vodenog raslinja i živopisnog ekosustava čine ovo područje rajem za ljubitelje prirode. Blizina Nacionalnog parka Plitvička jezera, s čarobnim slapovima i kristalno čistim jezerima, čini ovu nekretninu iznimno privlačnom kako za život, tako i kao potencijal za turističku investiciju. Dodatna prednost ove lokacije je blizina mora, do kojeg stižete za samo 45 minuta vožnje, idealno za jednodnevne izlete na more. Također, prva međunarodna zračna luka udaljena je manje od sat i pol vožnje, što ovu kuću čini lako dostupnom i za strane posjetitelje ili potencijalne investitore. **PREPORUKA AGENTA!** Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33607

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646887  
Agency ref id: 33607  
Numéro du contact: +385 95 859 0299