

## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša Vila iz Snova: Pogled na More, Jacuzzi na Krovu i Samo 100 m do Plaže ! R2, Privlaka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, PRIVLAKA - Vaša Vila iz Snova: Pogled na More, Jacuzzi na Krovu i Samo 100 m do Plaže ! R2
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	153 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	581,400.00 €
Publié:	30.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information ZADAR, PRIVLAKA - Vaša Vila iz Snova: Pogled na More, Jacuzzi na Krovu i

supplémentaire:

Samo 100 m do Plaže ! R2 Sanjate o mjestu gdje se luksuz i blizina mora spajaju u savršenom skladu? Ova predivna vila, smještena u ekskluzivnoj zgradi s restoranom, samo 100 metara od obale, pruža sve što vam je potrebno za nezaboravan bijeg ili vrhunsku investiciju. Svaka vila ima privatnu krovnu terasu s bazenom i jacuzziem, s kojih se pruža spektakularan pogled na more. Zamislite opuštanje na krovu, dok uživete u pogledu na beskrajno plavetnilo i oslušujete valove koji miluju obalu. Vila R2 , neto površine 153,45 m<sup>2</sup>, prostire se na prvom i drugom katu, s privatnim usponom do krovne terase. S četiri prostrane spavaće sobe i tri elegantne kupaonice, vila nudi savršenu kombinaciju prostora i luksuza. Na prvom katu smještena je glavna spavaća soba, kupaonica, prostrani dnevni boravak i moderna kuhinja sa izlazom na balkon – idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi uz svjež morski zrak. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe – jedna s vlastitim balkonom i privatnom kupaonicom, dok preostale dvije dijele zajednički balkon. Uz to, ovaj kat nudi još jednu dodatnu kupaonicu, osiguravajući maksimalnu udobnost za sve članove obitelji ili goste. Stepenice vode do vrhunske krovne terase – oaze mira s bazenom i jacuzziem, gdje svaki trenutak postaje čisto opuštanje uz očaravajući pogled na more. Vila je potpuno klimatizirana, s centralnim grijanjem i osiguranim parkirnim mjestom, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Savršena za pametnu investiciju ili luksuzni odmor, ova vila nudi neprocjenjiv spoj luksuza i prirodne ljepote. Želite li doživjeti mirna jutra uz more ili večeri u jacuzziu pod zvijezdama? Ne propustite priliku – dogovorite razgledavanje i zakoračite u život iz snova! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33603

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646891

Agency ref id: 33603