

ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom. Vodnjan, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	6634 m ²
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	12.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom
Vodnjan je nekadašnji glavni grad južne Istre s bogatom povijesti, koja seže još od prije Krista. Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama, koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim (palača Bettica), renesansnim i baroknim stilom. Grad se urbanistički širi i zahvaća periferiju, a najpoznatiji je po tome što ima najviši zvonik u Istri. Svega par kilometara od ovog zanimljivog gradića prodaje se veliko zemljište od 6634 m² + pristupni put! Za zemljište je izdano 8 građevinskih dozvola za 8 modernih vila s bazenom! Vile su predviđene kao prizemnice koje se sastoje od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, wc-a i ostave. Za dvije vile već je započela izgradnja te se prodaju u trenutnom stanju. Plaćeni su komunalni doprinosi za svih 8 vila. Za 7 vila plaćeni su i priključci struje! Ovaj veoma zanimljiv projekt, prava je prilika za investitore!

Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te izražena cijena uključuje PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32543

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646897
Agency ref id: 32543
Numéro du contact: +385 95 825 4533