

## PREKRASNA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	179 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	403 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	460,000.00 €
Publié:	01.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: RABAC - LABIN Jugoistočna strana Istarskog poluotoka pruža očaravajući spoj prirodne ljepote i obale Jadranskog mora. Ovo područje je izuzetno atraktivno

zbog svojih slikovitih krajolika, povijesnih gradova i prekrasnih plaža te nezaboravnih pogled na more. Ova šarmantna kuća ističe se svojom posebnom arhitekturom koja je podijeljena na dva zasebna stana, svaki pružajući očaravajući pogled na more i otok Cres. Veliki prozori i staklene stijenke osiguravaju obilje prirodnog svjetla koje popunjava unutrašnje prostore. Otvoren plan prostora omogućuje fluidnost između dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, stvarajući prostor pogodan za druženje i zajedničke trenutke. Impresivne terase protežu se duž cijele kuće, pružajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u nevjerojatnom panoramskom pogledu. Kuća se proteže na prizemlje i kat, ukupne površine 179 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi manji stan sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na katu se nalazi veći stan sa tri spavaće sobe, kupaona, toalet, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Za grijanje i hlađenje koristi klima invertere, te su stanovi u potpunosti namješteni i opremljeni. Ova kuća podijeljena na dva stana savršeno kombinira funkcionalnost i estetiku, pružajući obiteljima ili prijateljima priliku da dijele zajednički prostor terase sa roštiljem, dok istovremeno zadržavaju privatnost svojih domova. \*  
KUĆA SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE \* 2 ZASEBNA STANA \* 5 SPAVAĆIH SOBA \* 3 KUPAONICE \* KLIMA INVERTERI \* ROŠTILJ \* UPORABNA DOZVOLA \* VLASNIŠTVO JE UREDNO Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514072

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646930  
Agency ref id: IS1514072