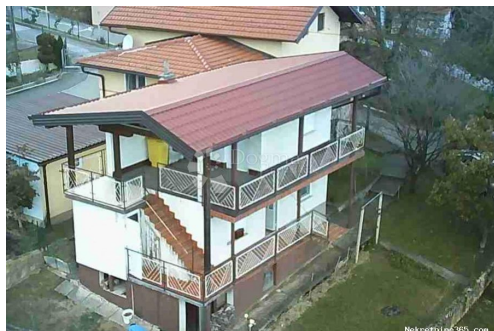


## Vikendica sa malenom okućnicom iznad Tuheljskih Toplica, Tuhelj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vikendica sa malenom okućnicom iznad Tuheljskih Toplica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	58 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	208 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	90,000.00 €
Publié:	01.10.2024

### État

Built:	1980
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Krapinsko-zagorska županija
Ville:	Tuhelj
City area:	Sveti Križ
Poštanski broj:	49215



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se vikendica u Svetom Križu, iznad Tuheljskih Toplica. Nalazi se u mirnom naselju, u slijepoj ulici, na lokaciji koja pruža mir i privatnost. Kuća u
-----------------------------	--

prizemlju se sastoji od kupaonice, predprostora, prostora otvorenog koncepta kuhinje - boravka, spavaće sobe i terase. Kat se sastoji od velike terase sa pogledom na Tuheljske Toplice i spavaće sobe. Tu je i podrum od 5m<sup>2</sup> koji se koristi u svojstvu IZBE. Priključak struje, vode i plina priključeni na objekt, kao i septička jama. Grijanje je izvedeno na plinsku peć u prizemlju, te na struju u potkrovlju. Krov je mjenjan 2019, aluminijska PVC stolarije instalirana 2021. Vikendica ne iziskuje ulaganja, te je odmah useljiva. Građevina se nalazi na parceli od 255m<sup>2</sup>, pretežno pravilnog oblika koje mjeri 24m dužine i 12m širine. Zemljište je u cjelosti unutar zone građevinske namjene. Lokacijski smješteno 4 minuta od Terme Tuhelj, do Aquae Vivae Krapinske Toplice bazena potrebno je 12 minuta, Zaboka 12 minuta, a do Zagreba 27 minuta lagane vožnje automobilom. Trgovine, škole, parkovi, sportski centri, bazeni - sve nadohvat ruke. Terme Tuhelj smještene su u samom središtu Hrvatskog zagorja, destinacije koja na jednom mjestu objedinjuje brojne kulturno - povijesne znamenitosti, veličanstvene dvorce, kurije i crkve, atraktivne muzeje te mnogobrojna seoska domaćinstva i vinske ceste. Svojom lokacijom, Terme Tuhelj idealno su polazište za istraživanje Zagorja jer vas samo nekoliko kilometara dijeli od brojnih atrakcija. Vodena oaza povezana unutarnjim i vanjskim bazenima posebno je mjesto gdje smijeh i zabava imaju glavnu riječ. Slikovita priroda koja ga okružuje, mnogobrojne atrakcije i zone za opuštanje probudit će emocije koje možete doživjeti samo na ovom planetu, a šum valova, gejjira i slapova stvara poseban ritam koji će vas pokrenuti. Vodeni planet posebno je mjesto gdje voda miluje sva vaša osjetila, a stres nestaje u sekundi. Doživite ritam valova i brze rijeke, adrenalinskih tobogana i opuštajućih gejjira i slapova. Istražite svijet Tuhija koji će vam pokazati odlične vodene atrakcije za najmlađe. Vodeni planet prostire se na površini od 15 000 m<sup>2</sup> i sadrži brojne vodene atrakcije raspoređene na unutarnje i vanjsko kupalište. Svi bazeni, njih ukupno osam, napunjeni su termalnom vodom. Unutarnje kupalište Vodenog planeta sadrži sve što vam je potrebno za cjelogodišnje uživanje u vodenim atrakcijama. Djeca će se zabavljati u vodenom gradu s brojnim dječjim atrakcijama i u zatvorenom toboganu. Rekreativci će plivati u plivačkom bazenu, a oni željni opuštanja prepustit će se intimnim oazama s vodenim masažama, gejjirima i slapovima terapijskog i wellness bazena. Ljeto donosi poseban ritam na Vodeni planet koji otkriva potpuno nove dimenzije kupanja u kontinentalnoj Hrvatskoj. Vanjsko kupalište Vodenog planeta sastoji se od rekreacijskog bazena s vodenom rijekom gdje ćete pronaći posebnu atrakciju, velike plutajuće gumone i koktel bar u vodi. Šareni vijugavi tobogani podići će razinu adrenalina na maksimum, a bazen s valovima pomoći će vam da se osjećate kao da ste na moru. Tuhi Land s toboganima i špricalicama kreiran je za djecu od 4 do 10 godina, a za najmlađu djecu, onu koja još trčkaraju u pelenama, Vodeni planet sadrži plitki bazen s malim toboganom, vodenim topovima i prskalicama u obliku životinja. Besplatne ležaljke i suncobrani pomoći će vam da se sklonite od sunca i odmorite se od kupanja, a za ručak i popodnevnu užinu zavirite u ponudu restorana na kupalištu. Točka na i vašeg vodenog dana je animacija osmišljena za sve generacije. Bilo da se želite samo rastegnuti vježbajući u vodi, zaplesati uz aqua aerobic, probuditi kreativnost u maštovitim radionicama ili se okušati u

igrama na vodi. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite bez obaveza. ID KOD AGENCIJE: 1510123

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646955  
Agency ref id: 1510123