

## Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora!, Umag, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 3690 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,060,000.00 €  
Publié: 01.10.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470



#### Description

Information supplémentaire: Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora na atraktivnoj lokaciji ! Prodaje se građevinsko zemljište površine 3.690 m<sup>2</sup>, smješteno na samo 150 metara od mora i plaže, u jednom od najtraženijih dijelova Lovrečice. Samo

zemljište je pravilnog kvadratnog oblika s direktnim pristupom asfaltiranim putem, u već izgrađenom dijelu naselja. Na zemljištu postoji mogućnost gradnje objekta s podrumom, prizemljem i jednim katom (P+1+Podrum) što ga čini idealnim za izgradnju kuća za odmor, luksuznih vila ili uvijek traženih stanova u blizini mora. Od ukupne površine parcele cca 1.400 m<sup>2</sup> se nalazi unutar građevinske zone, ostatak zemljišta spada u negrađevinski dio. Infrastruktura se nalazi u blizini. S obzirom na svoju specifičnu lokaciju, pješačku udaljenost do plaža, dućana, restorana, kafića i prekrasne šetnice ova nekretnina jest prava prilika za investiciju. Gradovi Umag i Novigrad su na 5 i 10 minuta vožnje dok je granica na svega 15 minuta vožnje. Ovo je prilika da osigurate svoju investiciju u Istri u mirnom autohtonom ribarskom mjestu uz autentičan mediteranski ugođaj. ID KOD AGENCIJE: 1020-218

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	646972
Agency ref id:	1020-218
Numéro du contact:	+38552210824