

## Prostrana kuća u predgrađu Labina, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Prostrana kuća u predgrađu Labina
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	222 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	452 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	363,000.00 €
Publié:	01.10.2024

#### État

Built:	1990
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Prostrana kuća u predgrađu Labina. Prodajemo prostranu kuću svega 1 kilometar udaljena od centra grada Labina. Kuća je na odličnoj poziciji koja vam pruža mir i samoću a opet ste u centru za 6 minuta hodanja. Nalazi se na samom kraju mirne ulice pa iza vas ne može doći nitko. Kuća se sastoji od 3 samostalna stana. U prizemlju se nalazi stan veličine 110 metara kvadratnih koji raspolaže sa dvije velike spavaće sobe, ogromnim kupatilom te kuhinjom koje je u sastavu blagovaonice te dnevnim boravkom sa francuskim vratima koja omogućuju direktan izlaz na terasu. Na katu se nalaze dva manja stana. Jedan je potpuno renoviran i vlasnici žive u njemu. Stan ima jednu veliku spavaću sobu, kupaonicu te dnevni boravak, kuhinju i blagavaonicu iz koje imate pristup vanjskoj terasi. Drugi stan je u potpunosti prepušten budućim vlasnicima kako će ga urediti jer su "goli" zidovi koji čekaju da ih se uredi po želji. Kuća ima i veliku konobu u kojoj je krasno ognjište. Kuća također ima i garažu, to jest natkriveni parking kome fale samo vrata. Prostrana i kvadratna okućnica omogućuje razna aktivnosti, od igrališta, bazena pa do vrtlarenja. Kući je potrebna adaptacija što se tiče kompletne vanjske fasade te spomenutog stana, kao i kuhinje i blagavaonice u donjem stanu. Kuća se može koristiti i u poslovne svrhe tako da se iznajmljuju dva stana dok u jednom živite pa je vaša investicija sigurnija i donosi povrat novca. Svaki stan ima svoje brojilo i ulaz pa su već preduvjeti za poslovanje stvoreni. Iskoristite ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: 2010-38

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646973  
Agency ref id: 2010-38  
Numéro du contact: 052210824