

## Kuća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Kuća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	221 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	900 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	298,000.00 €
Publié:	01.10.2024

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	Prodaje se nova kuća u fazi roh bau, na parceli od 1084 m <sup>2</sup> . Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča I 12 km od Pazina. Kuća je sada u izgradnji, tako da se završni detalji mogu prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane odmah do šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, te je u neposrednoj blizini, općine, pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, opće i
-----------------------------	--

zubne ambulante, apoteke, autobusne stanice.... Kuća je ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, od toga stan 182 m<sup>2</sup>, taverna 27 m<sup>2</sup>, podrum 12 m<sup>2</sup>. Na parceli je parking za četiri a moguće i više automobila, dvije veće zelene površine. Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen, koji za sada nije u planu. Na slikama je prikazana varijanta bez bazena- crvena fasada i s bazenom - žuta fasada. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a ima i tri kamina; prvi u stanu, drugi u taverni I treći na terasi. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja koje je ujedno I sjedište općine a ima svoju potpunu intimu, te je moguće koristiti kao kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Moguće dogovoriti s vlasnikom i kupnju kuće po sistemu "ključ u ruke" po cijeni od 680.000,00 eur za varijantu bez bazena, sa bazenom nadoplata još cca 30.000,00 eur. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. . ID KOD AGENCIJE: 1980

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647067

interne:

Agency ref id: 1980