

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 2406 m2, TUHELJ, GOSPODARSKE NAMJENE, Tuhelj, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Classic  
Prénom: ReMax  
Nom: Classic  
Nom de l'entreprise: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Pays: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Code postal: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
À propos de nous: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 2406 m2, TUHELJ, GOSPODARSKE NAMJENE  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 2406 m<sup>2</sup>  
Prix: 72,000.00 €  
Publié: 01.10.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Tuhelj  
City area: Tuhelj  
Poštanski broj: 49215



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je građevinsko zemljište veličine 2406 m<sup>2</sup>, 900 metara od centra mjesta Tuhelj. Zemljište je u industrijskoj zoni, gospodarske namjene, za proizvodne i poslovne zgrade. Zemljište pruža brojne mogućnosti za različite vrste gospodarskih djelatnosti, poput skladišta, proizvodnih pogona ili radionica. Koeficijent izgrađenosti je 0,4(2406 m<sup>2</sup>\*0,4=962 m<sup>2</sup> maksimalne tlocrtne površine). Ukoliko se gradi zgrada jednostavnog oblika, veličine do 600 m<sup>2</sup>, na tri etaže: prizemlje+kat+potkrovlje, 600 m<sup>2</sup>\*2(prizemlje+kat)+600\*0,75(potkrovlje) ukupna površina ispada 1650 m<sup>2</sup>, a ovisno o spretnosti arhitekta, može se izgraditi i više. Idealna je prilika za razvoj poslovnog ili industrijskog projekta pošto je smješteno u mirnom okruženju s dobrim prometnim povezivanjem. Svi priključci se nalaze uz parcelu. Udaljeno je 17 km od Zaboka, 43 km od Zagreba, 55 km od Celja. Vlasništvo je 1/1, nema tereta. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-180

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647079  
Agency ref id: 300691001-180  
Numéro du contact: +385 (91) 310-5009