

## ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	985 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	340,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner! Prodaje se samostojeća kuća za renovaciju. Ukupne je površine 170 m <sup>2</sup> a proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice. Unutarnjim kamenim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica sa tušem. Sa strane kuće nalazi se manji objekt predviđen kao ljetna kuhinja. Na okućnici površine gotovo 1000 m <sup>2</sup> nalazi se i manji objekt cca 20m <sup>2</sup> koji može služiti kao spremište. Vlasnik posjeduje projekt za renovaciju nekretnine za koju je ishodovao i građevinsku dozvolu. Zemljište ima dva ulaza. Novim
-----------------------------	--

projektom predviđena je gradnja vile površine 300m<sup>2</sup> sa bazenom. Već sa prizemlja se vidi more a sa viših katova pruža se pogled na cijeli kvarner. U dvorištu se nalazi nekoliko stabla predivnih maslina. More je udaljeno svega 1500m. Struja i voda u kući. Na zemljištu moguća je prenamjena projekta te izgradnja kuće sa 4 stana ili 4 mini vile u nizu. **PRILIKA ZA INVESTITORE!** Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33661

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647085  
Agency ref id: 33661  
Numéro du contact: +385 91 555 8318