

## OPATIJA, VEPRINAC - dvojna kuća, bazen, okućnica, pogled!!!, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, VEPRINAC - dvojna kuća, bazen, okućnica, pogled!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	178 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	498,000.00 €
Publié:	01.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, VEPRINAC - dvojna kuća, bazen, okućnica, pogled!!! Prodajemo dvojnu kuću na lijepoj i mirnoj lokaciji. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od predprostora, wc-a, ostave, kuhinje i dnevnog boravka sa blagavaonicom. Također u prizemlju je apartman koji je 1s + db. Na prvome katu koji je povezan unutarnjim stepeništem se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te nenatkrivena terasa. Sa terasa se pruža lijepi pogled na more i zelenilo. Također objektu pripada i okućnica od 83 m2 te bazen na korištenje. Na okućnici se zgrade se nalazi parking za 2 ili 3 auta. Objekt je u turističkom najmu te se ujedno prodaje i posložen posao uz nekretninu. Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji svega 15 minuta od plaža i centra Opatije. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33320

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647096

Agency ref id: 33320