

Opatija, Moderan stan s pogledom na more i privatnim vrtom, Opatija. Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija, Moderan stan s pogledom na more i privatnim vrtom
Property for: Vendita
Square feet: 124 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 101 m²
Région de Terrace: 21 m²
Prix: 846,216.00 €
Publié: 01.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Ovaj luksuzni stan smješten je u novogradnji s predivnim pogledom na more i centar grada Opatije. Pozicioniran u neposrednoj blizini kafića, restorana i butika, ovaj stan predstavlja simbol luksuza i udobnosti, pružajući vrhunski stil života. Nalazi se na prizemlju moderne zgrade koja nudi vanjski bazen i prostrano sunčalište dostupno svim stanarima. Stan ima dvije natkrivene terase s pogledom na Opatijsku rivijeru. Unutrašnjost se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te jednim dodatnim WC za goste. Jedne dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog plana vode prema prostranim natkrivenim terasama, pružajući savršeno okruženje za uživanje u pogledu na more. Prostrani dnevni boravak naglašen je staklenim stijenama od poda do stropa koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Dizajn i arhitektura omogućuju gotovo cjelogodišnje uživanje na otvorenom, stvarajući idealna mjesta za opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stan ima podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijeantiran prema moru, apartman obiluje prirodnom svjetlošću i pruža veličanstven pogled, opremljen je vrhunskom opremom i naprednim tehnologijama. Nekretnina uključuje jednu ostavu i jedno parkirno mjesto u garaži. Ukupna površina iznosi 124.49 m², od čega je 103 m² unutarnjeg prostora, 21.50 m² natkrivenih terasa, 7.27 m² dva spremišta te jedno garažno parking mjesto 13.50m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu

platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2151

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647103

interne:

Agency ref id: 2151