

Opatija, Prostrani stan s panoramskim pogledom na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
 Prénom: Sendi
 Nom: Vinski
 Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija, Prostrani stan s panoramskim pogledom na more
 Property for: Vendita
 Square feet: 261 m²
 Étage: 2
 Number of Floors: 3
 Bedrooms: 5
 Bathrooms: 4
 Prix: 1,699,000.00 €
 Publié: 01.10.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
 Ville: Opatija

City area: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Ovaj luksuzni stan smješten je u novogradnji s predivnim panoramskim pogledom na more i centar grada Opatije. Pozicioniran u neposrednoj blizini kafića, restorana i butika, ovaj stan predstavlja simbol luksuza i udobnosti, pružajući vrhunski stil života. Nalazi se na drugom katu moderne zgrade koja nudi vanjski bazen i prostrano sunčalište dostupno svim stanarima. Stan ima izravan pristup liftom iz podzemne garaže te pet natkrivenih terasa s neometanim pogledom na Opatijsku rivijeru. Ovaj je prostor dizajniran s naglaskom na obiteljsku udobnost, no zbog pažljivo isplaniranog rasporeda i dva zasebna ulaza, nekretnina se može podijeliti u dvije odvojene stambene jedinice, nudeći različite mogućnosti korištenja. Unutrašnjost se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije dodatne kupaonice za goste. Dvije dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog plana vode prema prostranim natkrivenim terasama, pružajući savršeno okruženje za uživanje u pogledu na more. Prostrani dnevni boravak naglašen je staklenim stijenama od poda do stropa koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Dizajn i arhitektura omogućuju gotovo cjelogodišnje uživanje na otvorenom, stvarajući idealna mjesta za opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stan ima podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentiran prema moru, apartman obiluje prirodnom svjetlošću i pruža veličanstven pogled, opremljen je vrhunskom opremom i naprednim tehnologijama. Nekretnina uključuje dvije ostave, dva parkirna mjesta u garaži te dva osigurana vanjska parkirna mjesta. Ukupna površina iznosi 261 m², od čega je 197 m² unutarnjeg prostora, 64 m² natkrivenih terasa, dva garažna parkirna mjesta te 25 m² te jedno vanjsko parkirno mjesto. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.

Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID
KOD AGENCIJE: 2125

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647105
Agency ref id: 2125
Numéro du contact: 0953311000