

Ekskluzivna prodaja dvojne kuće u Novom Vinodolskom, atraktivna lokacija, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are
signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ekskluzivna prodaja dvojne kuće u Novom Vinodolskom, atraktivna lokacija
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	471 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	02.10.2024

État

Dernière rénovation: 2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Prodajemo dvojnu kuću na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Novom Vinodolskom, udaljenu svega 100 metara od plaže i šetnice. Kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi kat, te uključuje garažu, uređen vrt s roštiljem, i prostranu

okućnicu s mogućnošću izgradnje bazena. Sa sve tri etaže pruža se fantastičan pogled na more. Prizemlje kuće sastoji se od tri spavaće sobe (jedna se koristi kao ured), dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te natkrivene terase sa pogledom na more. Ova jedinica je opremljena centralnim grijanjem i klima uređajem. Na prvi kat moguće je ući kroz unutarnje stepenice iz prizemlja ili vanjskim ulazom. Ispred glavnog ulaza nalazi se prostrana terasa s namještajem za sjedenje. Na ovoj etaži nalaze se također tri spavaće sobe, od kojih najveća soba ima privatnu kupaonicu i skladišni prostor. Kat uključuje još kuhinju s blagovaonicom, dodatnu kupaonicu i balkon s pogledom na more, a grijanje je osigurano putem klima uređaja. Drugi kat također ima terasu ispred glavnog ulaza, dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu te balkon s prekrasnim pogledom na more i otok Krk. Grijanje je na klimu. Zadnja adaptacija bila je 2017. godine kada je obnovljen krov s mediteranskim crijepom. Uz prostranu garažu, u dvorištu ima kapaciteta za još 2 parkirna mjesta. Objekt ima kvalitetnu ALU stolariju. Najveća prednost ove nekretnine je blizina mora, a istovremeno mirna i privatna lokacija idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 6177

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647198
Agency ref id: 6177