

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m2, Podsljeme, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	714 m <sup>2</sup>
Prix:	230,000.00 €
Publié:	02.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Description

Information  
supplémentaire:

**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m<sup>2</sup>**  
Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 714 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici na Gračanima. Na zemljištu se trenutno nalazi kuća iz 1960. godine sa svim priključcima. Zemljište uz i oko kuće nalazi se u zoni stambene namjene „S“ , Urbana pravila 2.2., te postoji mogućnost gradnje rezidencijalne građevine temeljem GUP-a grada Zagreba sa uvjetima najveće izgrađenosti 30% građevinske čestice što iznosi 214 m<sup>2</sup> sa nadzemne 3 etaže + podrum, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Na parceli je napravljena potpuna sanacija klizišta. Sa zemljišta se proteže predivan pogled na Sljeme. Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini Gračanske ceste i Mihaljevca. Cijena: 230.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6083

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647259  
Agency ref id: 6083