

## Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta
Property for:	Vendita
Square feet:	290 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	02.10.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju kamena kuća s grijanim bazenom i prostranom okućnicom nadomak Svetvinčente! Uživajte u razigranoj sinergiji istarskog kamena, drveća, prostranog imanja sa modernim linijama namještaja, a sve u kombinaciji s dubokim osjećajem stila i estetike. Na zidovima vile smiješe se umjetnine, koje zagrijavaju svaki centimetar udobnog interijera punog prirodnog dnevnog svjetla. Vila se sastoji od prizemlja i 1.kata. U prizemlju je smještena kuhinja, prostrana blagovaona, dnevni boravak, wellness prostor, dvije sobe, kupaona, gostinjski toalet, utility room, strojarnica, dok su na katu smještene 4 spavaće sobe s 4 kupaone i spremište. Dovoljno prostrana Vila za udobno smjestiti 12+2 osobe te se može pohvaliti panoramskom blagovaonom s pogledom na bazen, a tu je i vinski hladnjak-mini bar. S druge strane bazena smještena je velika terasa 55m2 i natkrivena vanjska kuhinja pogodna za kulinarske doživljaje i uživanje veće grupe gostiju. Panoramska blagovaona od 36 m2 prikladna je za održavanje manjih seminara i radionica. Ispred panoramske blagovaone nalazi se terasa/plaža, grijani bazen od 54m2, 12x4m sa dubinom 1,35 m + ulazni dio stepeništa za plićim područjem za djecu 6 m2, bazen s hidromasažom i slap u bazenu. Za proljetni, jesenski i zimski wellness doživljaj tu je hidromasažni unutarnji bazen i finska sauna kao i sportske sprave i rekviziti. Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, kao i ventilokonvektorima za grijanje i hlađenje, ukupno 10 jedinica. Na okućnici se nalazi vanjsko dječje igralište (s toboganom, ljuljačkom, klackalicom i njihalicom), fitness sprava za odrasle, te betonirani stol za stolni tenis. Okućnica je uređena i navodnjavana, s travnjakom i mediteranskim biljem. Dio okućnice ograđen je kamenim zidom, dok je ostatak ogradom. Ograđeni parking predviđen je za veći broj automobila. Udaljenost do aerodroma je 18 km, do Marine i trajektne luke 13 km, dok su najbliže usluge kao što su ambulanta, benzinska crpka, banka, ljekarna i zubar udaljene 7 km. Teniski tereni i sportski centar nalaze se 15 km od vile, a prekrasna plaža samo 12 km. Udaljenost od Pule i Rovinja je svega 15-20 minuta vožnje osobnim automobilom. #prodaja #kuća #vila #istra #svetvinčenat #pula #rovinj

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647314

interne:

Agency ref id: 1671

Numéro du contact: +385 99 3868 200