

## GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	184 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1580 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	245,000.00 €
Publié:	02.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Delnice
City area:	Razloge
Poštanski broj:	51300



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak Ova jedinstvena nekretnina smještena je u selu Razloge, na iznimno ekskluzivnoj lokaciji na rubu Nacionalnog parka Risnjak, poznatom kao 'čudesna Dolina leptira'. Sjeverni tok rijeke Kupe, krški izvor s jezercem neobične plavo-zelene boje, dodatno doprinosi bajkovitom karakteru ove lokacije. Ovo područje, sa

svojom blažom klimom u usporedbi s ostatkom Gorskog kotara, idealno je za život ili turizam. Kuća, izgrađena prije 20 godina, prostire se na tri etaže i potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrana garaža, konoba i natkrivena terasa s vrtnom garniturom. Na prvom katu smješteni su potpuno nova kuhinja, kupaonica i prostrani dnevni boravak s kaminom te velika terasa s očaravajućim pogledom na Julijske Alpe. Drveni elementi i granitne stepenice vode do drugog kata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, garderobna prostorija i zajednički toalet, uz balkon dizajniran u drvetu. Potkrovlje pruža mogućnost dodatne adaptacije. Ova kuća sjajno kombinira drvo i kamen, opremljena je centralnim grijanjem na drva, a smještena je na parceli od 1.500 m<sup>2</sup> s voćnjakom, okružena visokim borovima za dodatnu privatnost. Kuća je idealna za ljubitelje prirode, ali i za one koji žele iskoristiti poslovne mogućnosti ove nekretnine za turističko iznajmljivanje – lokacija u Nacionalnom parku Risnjak savršena je za privlačenje gostiju koji traže bijeg u prirodu i mir. S obzirom na ekskluzivnost i rijetkost ove nekretnine na tržištu, cijena je vrlo konkurentna, a postoji i mogućnost pregovora. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene kuće koja pruža mir, prirodu i potencijal za zaradu! Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovorite razgledavanje. **PREPORUKA AGENTA** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33675

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647364

interne:

Agency ref id: 33675