

## ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji. Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1084 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	298,000.00 €
Publié:	02.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, TINJAN - Kuća u roh bau fazi na zemljištu od 1084m2 Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te
-----------------------------	--

kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. Prodaje se samostojaća prizemnica u fazi roh bau, smještena na parceli od 1084 m<sup>2</sup>. Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča i 12 km od Pazina. Obzirom da je objekt u izgradnji, završni detalji mogu se prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane pored šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, u neposrednoj blizini pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, apoteke, autobusne stanice. Kuća je ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, od toga stambeni dio u prizemlju zauzima 182 m<sup>2</sup>, dok su u suterenu planirane taverna površine 27 m<sup>2</sup> i konoba površine 12 m<sup>2</sup>. Kuća ima prilaz s dvije strane. Na okućnici se nalaze dvije veće zelene površine te parkirna mjesta za više automobila. Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen, koji za sada nije u planu. Na slikama se nalaze dvije varijante gotovog objekta - s bazenom (žuta fasada) i bez bazena (crvena fasada). Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja. Prodaje se u sadašnjoj fazi pod krov s priključenom strujom i vodom, i djelomično uređenim okolišem. Moguće je potpuno dovršiti uz dogovorne rokove i cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33670

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647367  
Agency ref id: 33670