

VILLA SA BAZENOM NA RUBU SELA, U IZGRADNJI, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	VILLA SA BAZENOM NA RUBU SELA, U IZGRADNJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	970 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	725,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Lokacija: Poreč je jedan od najpoznatijih i najljepših gradova na jadranskoj obali Hrvatske. Smješten je na zapadnoj obali Istre i poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatom kulturnom naslijeđu. Kupovina vile u blizini Poreča omogućuje vam da uživate u svim tim pogodnostima i ljepotama koje ovaj područje pruža. Turizam: Poreč je popularna turistička destinacija s velikim brojem posjetitelja tijekom cijele godine. Kupovina vile u ovom području može vam pružiti odličnu priliku za iznajmljivanje ili stvaranje vlastitog turističkog smještaja. To može biti izvor dodatnog prihoda ili čak glavni izvor prihoda, osobito tijekom ljetnih mjeseci. U mirnom i malenom mjestu pokraj grada Poreča smjestila se prekrasna villa u izgradnji stambene površine 230 m2 brutto odnosno 170 m2 netto površine. Nalazi se na rubu sela, potpuno omeđenoj okućnici u koja garantira privatnost. Villa se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa kupaonom, ostava, vešeraj, gostinjski wc, prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa neizostavnom ljetnom kuhinjom i toaletom. U nastavku se još nalazi sunčalište i bazen veličine 40 m2, te mjesto za potpuno opuštanje i fire pit mjestom. Na prvom katu ville smjestile su se 2 master spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, garderobom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled. Navedena cijena odnosi se na villu bez namještaja što Vam ostavlja prostor za kreiranje interijera prema vlastitim željama, uz nadoplatu moguć dogovor oko namještaja sa vizualizacija. Vila je odlična prilika za turistički najam kako bi ostvarili brži povrat investicije! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514101

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647398
Agency ref id: IS1514101