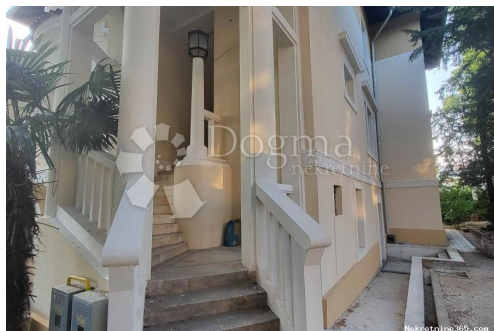


DVOETAŽNI STAN 200 M OD MORA!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	DVOETAŽNI STAN 200 M OD MORA!
Property for:	Vendita
Square feet:	135 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	595,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Ovaj prekrasni stan smješten je u mirnom dijelu Pule, samo 250 metara udaljen od prekrasne uređene plaže. Stan je izgrađen u kući koja ima dvorište, što pruža idealnu kombinaciju privatnosti i blizine plaže. Prizemlje stana sastoji se od predsoblja te dnevnog boravka idealnog za opuštanje nakon dana provedenog na plaži. Tu se također nalazi blagovaonica s dovoljno mjesta za obiteljske obroke ili druženje s prijateljima. Potpuno opremljena kuhinja pruža sve potrebne aparate i posuđe kako bi se pripremili ukusni obroci. Ovdje nalazimo i spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom, te vešeraj i gostinjski toalet. Na prvom katu nalaze se spavaće sobe. Glavna spavaća soba opremljena je udobnim bračnim krevetom i ima vlastitu kupaonicu. Tu su još dvije spavaće sobe, svaka s udobnim krevetima za osiguranje mirnog sna. Sve sobe su svijetle i prozračne, s ugodnom atmosferom.

Vila u kojoj se stan nalazi ponosi se potpuno novom fasadom koja je obnovljena kako bi osigurala dugotrajnost i estetsku privlačnost. Nova fasada ne samo da poboljšava izgled zgrade, već i pruža dodatnu izolaciju i energetska učinkovitost. Uz to, svi prozori su nedavno zamijenjeni novima, što doprinosi boljoj zvučnoj i toplinskoj izolaciji te stvara svijetli i ugodan interijer. Sve instalacije u stanu su temeljito obnovljene 2007. godine. To uključuje strujne i vodovodne sustave, čime je osigurana moderna funkcionalnost i sigurnost. Ovaj opsežni rad znači da nećete imati potrebe za dodatnim ulaganjima u osnovne infrastrukture u skoroj budućnosti. Dodatna prednost ove nekretnine je i nova kamena ograda koja je trenutno u izgradnji. Kamena ograda će osigurati privatnost i sigurnost, a ujedno će doprinijeti estetskom izgledu vanjskog prostora, stvarajući dojam luksuza i elegancije. Iz stana se pruža prekrasan pogled na dvorište. Dvorište je oaza mira i idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Lokacija stana je izvanredna, s obzirom na blizinu plaže. Udaljenost od samo 250 metara omogućava vam da brzo i lako dođete do plaže i uživajte u morskim radostima. Ukratko, ovaj stan s dvorištem pruža udoban i opuštajući prostor koji je savršen za obiteljski život. Njegova blizina uređene plaže i ljepota okoline čine ga idealnim izborom za one koji žele uživati život. Postoji mogućnost dokupa još jednog stana površine 159 m². Škola, trgovina, doktor na nekoliko minuta šetnje od same nekretnine. Za sve ostale informacije, stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1514098

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647404
Agency ref id: IS1514098