

## 2 luksuzno renovirana stana rustikalnog šarma na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	2 luksuzno renovirana stana rustikalnog šarma na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	260,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Šijana je dinamičan i dobro povezan kvart smješten u istočnom dijelu Pule, jednog od najpoznatijih gradova na hrvatskoj obali. U Šijani se nalaze brojni sadržaji koji zadovoljavaju svakodnevne potrebe, uključujući trgovine, supermarkete, škole, vrtiće i sportske objekte. Kvart je poznat po svojoj dobro razvijenoj infrastrukturi i blizini važnih prometnih čvorišta, što omogućuje jednostavan pristup centru grada, obližnjim plažama i glavnim cestama. A baš ovdje na prodaju su 2 stana ukupne stambene površine 78,56 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju proteže se na 27,29 m<sup>2</sup> i uključuje: Kuhinju s modernim aparatima Dnevni boravak/spavaću sobu Kupaonicu s visokokvalitetnim keramičkim pločicama Stan na prvom katu, površine 51,27 m<sup>2</sup>,

nudi: Poseban ulaz i stepenište Hodnik koji vodi do svih prostorija Kuhinju opremljenu novim aparatima Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, idealan za obiteljska okupljanja Dvije udobne spavaće sobe Kupaonicu s modernim sanitarijama Ovaj stan je kategoriziran i trenutno se uspješno koristi za turističko iznajmljivanje, postičući izvrsnu ocjenu od 9.9 na Bookingu. Visoka kvaliteta interijera, kao i atraktivna lokacija, čine ga izuzetno popularnim među posjetiteljima, što omogućuje samofinanciranje nekretnine kroz prihode od najma. Ovaj potencijal za zaradu čini nekretninu izvrsnom investicijom. Adaptacija 2023. godine: Keramički podovi u svim prostorijama Hrastov parket u spavaćim sobama PVC stolarija s roletama i komarnicima na svim prozorima Grijanje na struju putem inverter klima uređaja, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Stanovi su potpuno namješteni novim namještajem, koji može ostati u stanovima po želji kupca. To znači da se budući vlasnici mogu odmah useliti ili nastaviti s iznajmljivanjem bez dodatnih troškova opremanja. Dodatne informacije: Fasada je obložena luksuznim bračkim kamenom 2024. godine, što dodaje prestižan izgled i povećava vrijednost nekretnine. Oba stana su fizički odvojeni od ostatka zgrade, što im daje karakteristike samostalne kuće. Rustikalni šarm ovih prekrasnih nekretnina, sigurno Vas neće ostaviti ravnodušnima! Drvo i kamen, sa pomno biranim detaljima, ovim stanovima daju toplinu, čistoću i prozračnost. Lokacija i okolina: U blizini nekretnine nalaze se svi važni sadržaji, uključujući opskrbne centre, šetnicu do Rive, osnovnu školu i međugradski autobusni kolodvor. Ova lokacija nudi savršenu kombinaciju mirnog života i pristupačnosti svim potrebnim uslugama. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže udoban dom ili profitabilnu investiciju u turističko iznajmljivanje. Sa modernim uređenjem, vrhunskom opremom i izvrsnom lokacijom, ova 2 stana nude sve što je potrebno za kvalitetan i ispunjen život. ID KOD AGENCIJE: IS1514097

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647406  
Agency ref id: IS1514097