

Građevinsko zemljište 727m² u centru Krapinskih Toplica!, Krapinske Toplice, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Građevinsko zemljište 727m ² u centru Krapinskih Toplica!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	727 m ²
Prix:	41,000.00 €
Publié:	03.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Krapinsko-zagorska županija
Ville:	Krapinske Toplice
City area:	Krapinske Toplice
Poštanski broj:	49217



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište na iznimnoj lokaciji u Krapinskim Toplicama, ukupne površine 727m². Zemljište pravilnog oblika mjeri cca 26 metara širine, te 28 metara duljine u prosjeku. Svega 400m od Aqua Viva vodenog parka; trgovine, škole, igrališta, banke, parkovi, pošta.. sve nadohvat ruke. Svi priključci nalaze se u blizini parcele; struja, voda, plin, gradska kanalizacija. Pozicija nekretnine: Vodeni park Aquae Vivae Krapinske Toplice; 400m ili 3 min lagane šetnje Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice; 600m (1 min autom ili 6min laganog hoda) Terme TUHELJ Tuheljske Toplice; 7 km ili 10 min automobilom Zabok; 12 km ili 13 min vožnje Krapina; 15 km ili 20-tak min lagane vožnje Zagreb; 35 km ili 27 min Krapinske Toplice, čuveno termalno lječilište i idiličan kutak Hrvatskog Zagorja, smještene su među pitomim zagorskim bregima. Mjesto je poznato po prirodnoj ljekovitoj vodi od davnina i tu je sredinom prošlog stoljeća izgrađeno poznato termalno lječilište. Samo mjesto je u kotlini otvoreno prema jugu, na nadmorskoj visini od 164 m. Četiri izvora

hipertermalne vode, temperature do 39 do 41 st.C, a kemijski sastav vode bogat je magnezijem i kalcijem, a karbonat joj daje samo njoj svojstvena obilježja. O ljekovitosti vode Krapinskih toplica govorili su još stari Rimljani nazvavši je »Aqua viva« - voda života. Lječilište se počelo izgrađivati i prihvaćati prve zdravstvene turiste 1772. (kupelj Dubrava), a 1808. izgrađuje se i kupelj Rukavina. Kupnjom cijeloga kompleksa Jakob Badel 1862. počinje graditi kupelji Jakobovu, Marijinu i Pučku te hotel, restauraciju, lječilišnu zgradu te uređuje okoliš. Nastavak gradnje u sklopu toplica nastavlja se tek 1956., kada se osniva bolnički odjel za reumatske bolesti i ortopedsku rehabilitaciju. Voda i ljekovito blato koriste se za liječenje reume, gihta, išijasa, mišičnih tegoba, kroničnih upala, bolesti srca, živaca, postinfarktne i postoperativne zahvata, trovanja metalima i dr. Bogati sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvoreni i otvoreni bazeni, tereni za tenis i stolni tenis, minigolf, boćanje, višestazna automatska kuglana, igrališta za veliki i mali nogomet, košarku, odbojku, streljana i lijepa šetališta) omogućuju aktivnosti kroz cijelu godinu. Nedaleko od Toplica nalazi se svjetski poznato i priznato nalazište krapinskog pračovjeka, koje je 1899 godine pronašao istraživač Dragutin Gorjanović Kramberger. Zbog svoje površine, oblika, položaja i lokacije ovo je građevinsko zemljište veoma atraktivno i takva su zemljišta sve rjeđe u ponudi. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne lokacije? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da ga osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1510151

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647420
Agency ref id: 1510151