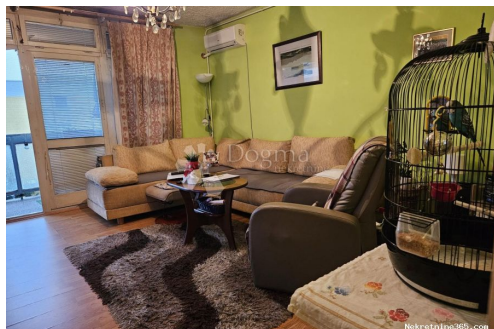


## Stan sa balkonom i lođom, Varaždin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan sa balkonom i lođom
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	103,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	1966
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždin
City area:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	F
-------------------------	---

### Description

Information	SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Stan na četvrtom katu u Varaždinu -
-------------	--

supplémentaire:

Idealna prilika za ugodan život ili iznajmljivanje Nalazi se u predivnom gradu Varaždinu, poznatom po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i očaravajućem ambijentu. Grad je posebno poznat po Špancir festu, koji svake godine privlači mnoge posjetitelje iz raznih krajeva. To je vrijeme kada grad oživi uz brojne izlagače, ulične zabavljače, glazbenike i umjetnike, pružajući posebno iskustvo šetnje gradom. Jedna od atrakcija koja privlači pažnju je jedno od najljepših groblja, koje svjedoči o veličanstvenoj baroknoj arhitekturi. Varaždin također nudi predivne parkove i zelene površine, stvarajući miran i opuštajući ambijent za stanovanje. Ovaj stan ima povoljnu orijentaciju sjever-jug, pružajući obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Sastoji se od dvije prostrane sobe, kuhinje, ostave, kupaone, wc-a, hodnika, lođe i balkona. S prozora spavaće sobe i kupaonice pruža se ugodan pogled na drvored, dok lođa nudi čaroban pogled na obližnji park. Zgrada u kojoj se stan nalazi će ići na natječaj za energetska obnovu fasade, stolarije i instalacija, što će zasigurno povećati udobnost življenja. Uz to, u tijeku je i planiranje ugradnje lifta, što će dodatno olakšati svakodnevne aktivnosti. Za dodatnu udobnost, stan je opremljen klima uređajem u dnevnoj sobi, što će osigurati ugodan boravak tijekom vrućih ljetnih dana. S obzirom na svoju blizinu fakultetima, ovaj stan predstavlja odličnu investiciju kako za vlastito stanovanje tako i za iznajmljivanje. Njegova povoljna lokacija omogućuje jednostavan pristup obrazovnim institucijama i ostalim bitnim sadržajima grada. Ovaj stan pruža odličnu priliku za kvalitetan život u mirnom i kulturno bogatom okruženju, te predstavlja atraktivnu opciju za sve one koji žele biti u srcu Varaždina. Ne propustite priliku i obratite se što prije kako biste osigurali svoj kutak u ovom prekrasnom gradu. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine ID KOD AGENCIJE: VZ1262

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647451

interne:

Agency ref id: VZ1262