

## OPATIJA, okolica - samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, okolica - samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Opatija, okolica Luksuzna samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more. Ova prekrasna samostojeća vila smještena u blizini Opatije, nudi vrhunski luksuzni životni stil s izvanrednim pogledom na more. S ukupnom stambenom površinom od 170 m<sup>2</sup>, ova vila ima tri prostrane spavaće sobe i tri elegantno uređene kupaonice. Posebna značajka ovog doma je master spavaća soba koja vodi na privatni balkon s nevjerovatnim panoramskim pogledom na more, pružajući vam priliku da svako jutro započnete s očaravajućim pejzažem. Interijer vile oblikovan je s naglaskom na udobnost i eleganciju. Prostrani dnevni boravak s otvorenim planom pruža impresivan pogled na more kroz velike staklene stijene, stvarajući svijetlu i prozračnu atmosferu u cijelom domu. Osim toga, vila nudi brojne luksuzne sadržaje za vašu udobnost i uživanje. Grijani bazen pruža savršeno mjesto za opuštanje i sunčanje tijekom cijele godine. Za dodatnu udobnost, kuća je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem koje se proteže po cijelom objektu, osiguravajući ugodnu temperaturu u svim dijelovima vile. Ispred vile nalazi se prostrana zelena površina koja nudi mogućnost za stvaranje vlastite grill oaze ili uređenje prekrasnog vrta s raznolikom hortikulturom. Kuća je smještena u mirnom okruženju s visokokvalitetnim cestovnim pristupom, kombinirajući miran život s praktičnim pristupom svim potrebnim sadržajima Opatije. Pogled s bazena je nevjerovatan i pružit će vam pravi osjećaj života uz more. Uz to, ova vila dolazi s privatnim parkiralištem u okućnici, što čini parking

brzim i praktičnim za vas i vaše goste. Lokacija ove vile je izvanredna. Okružena zelenilom, a opet s lakoćom pristupa, do obližnje plaže možete stići za samo 5 minuta vožnje, dok je centar Opatije udaljen samo 10 minuta vožnje. Ova vila izgrađena je s vrhunskim materijalima i prodaje se s potpuno novim namještajem. Bit će useljiva od kraja 2023. godine, pružajući vam priliku da započnete luksuzni život uz more u potpuno novom i elegantno uređenom domu. Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže ekskluzivan dom s luksuznim sadržajima i predivnim pogledom na more u blizini Opatije. Ne propustite priliku da vlastiti san o mediteranskom životu na ovom prekrasnom mjestu. Šifra objekta: DI-041  
Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647460  
Agency ref id: DI-041  
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359