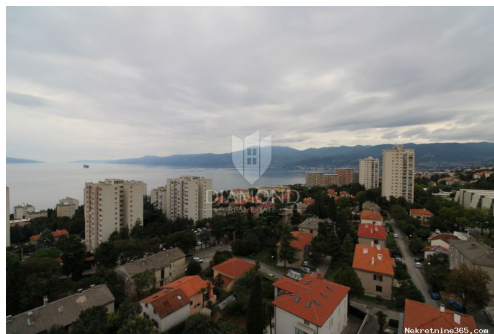


## Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 60 m<sup>2</sup>  
Étage: 13  
Number of Floors: 16  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 187,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

#### État

Built: 1976



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Zamet  
Poštanski broj: 51000

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji. Prodaje se jednosoban stan s dnevnim boravkom, smješten na 13. katu uredne i moderno obnovljene zgrade s 16 katova, u mirnoj riječkoj četvrti. Zgrada je opremljena s dva velika lifta i prilagođena potrebama osoba s invaliditetom, a nova termo fasada doprinosi energetske učinkovitosti te niskim troškovima grijanja. Stan po specifikaciji ima 54,5 kvadratnih metara no sadašnji vlasnici su zatvorili hodnik koji pripada stanu stoga u naravi stan ima 60 kvadratnih metara. Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s izlazom na lođu, s koje se pruža spektakularan pogled na Opatiju i Kvarnerski zaljev. Zapadna orijentacija osigurava obilje sunčeve svjetlosti i predivne zalaske sunca, dok prozori iz kuhinje i spavaće sobe, okrenuti prema sjeveru, nude prekrasan pogled na okolni krajolik. Stan je vrlo tih i miran, zahvaljujući visokoj katnosti i slabom prometu u okolici, a do popularnih riječkih plaža može se stići za desetak minuta hoda ili par minuta vožnje. Blizina centra Rijeke i Opatije omogućuje brz pristup svim sadržajima, a prometno čvorište u blizini povezuje vas s cijelom regijom. Ispred zgrade je prostrani parking te pruža zadovoljavajući broj parkirnih mjesta za sve stanare. Unutrašnjost stana je renovirana 2022. godine. Spavaća soba i dnevni boravak imaju originalne hrastove parkete u izvrsnom stanju, dok su kuhinja i kupaonica potpuno novi, s modernim keramičkim podovima. Stan se prodaje u potpunosti namješten, uključujući kuhinju po mjeri s novijim aparatima, što predstavlja idealno rješenje za one koji žele odmah useliti bez dodatnih troškova. Ugrađena je i nova vanjska PVC stolarija s roletama. Grijanje je moguće novo ugrađenim klima uređajem te centralnim grijanjem koje je spojeno na gradsku toplanu s koje također dolazi i topla voda. Troškovi grijanja su zaista niski pošto zgrada ima novu termo fasadu. Ovaj svijetao i topao stan s predivnim pogledom i idealnom lokacijom nudi sve blagodati života na Kvarneru i predstavlja savršeno mjesto za miran i ugodan život u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 2009-48

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647467  
Agency ref id: 2009-48