

ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Rina nekretnine
Prénom: Rina
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 123 m²
Taille du lot: 330 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 390,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA - POREČ, Moderna Kuća s Bazenom i Pogledom na More u Blizini Poreča
U predivnoj istarskoj okolici, samo 10 km od centra Poreča, prodaje se moderna dvojna kuća. Posebno je pažljivo projektirana kako bi osigurala maksimalnu privatnost – svaka kuća ima vlastito krovšte, dok je zid koji ih spaja dodatno izoliran. Svaka jedinica dolazi s uređenom okućnicom, privatnim bazenom i prekrasnim pogledom na more, stvarajući savršeni spoj luksuza i prirode. Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina pruža oazu mira, dok šumovita zona u neposrednoj blizini nudi priliku za opuštajuće šetnje. Centar lokalnog mjesta, s brojnim sadržajima, udaljen je svega 500 metara, što omogućuje lagodan i komforan život. Kvalitetna Gradnja i Vrhunski Materijali Kuća je građena s najvećom pažnjom, korištenjem Porotherm cigle debljine 30 cm, što osigurava izvanrednu toplinsku izolaciju i zdravu klimu u svakom godišnjem dobu. Električno podno grijanje i inverter klima uređaji omogućuju grijanje i hlađenje uz minimalne troškove. Također, postavljena je prva faza instalacija za solarne panele, čime je kuća pripremljena za ekološki osviješten način života. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom, a interijer krasi kameni detalji. Raspored Prostorija Kuća, ukupne stambene površine 123,22 m² smještena je na okućnici od cca 330 m². U prizemlju se nalaze prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu, koja pruža prekrasan pogled na more. S druge strane prizemlja nalazi se izlaz na sunčalište uz bazen, idealno za opuštanje. Prizemlje također sadrži jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, te gostinjski toalet. Na katu se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom i prekrasnom terasom, pružajući potpunu privatnost i udobnost te prekrasan pogled na more. Prizemlje: 1.hodnik i kuhinja 19,17m² 2. dn. Boravak 33,52m² 3. hodnik 1.05m² 4. wc 2,40m² 5. soba 11,06m² 6. kupaonica 4,14m² 7. natkrivena terasa 9.16m² (18,33m²) Neto površina prizemlja: 80,50m² (89,67m²) Kat 1. soba 24,51m² 2. garderoba 7,63m² 3. kupaonica 6,25m² 4. nenatkrivena terasa 4,33(17,32)m² neto površina kata: 42,72(55,71)m² Ukupna neto površina kuće iznosi: 123,22(145,38)m² Idealna Prilika za Vaš Novi Dom Ova moderna kuća, građena s mnogo ljubavi i pažnje, prvotno je planirana kao dom za sadašnje vlasnike, no sada je dostupna na tržištu. Završetak radova planiran je do kraja studenog 2024. godine, čime imate priliku postati vlasnik ove vrhunske nekretnine u Istri. Cijena 390.000 € Za više informacija i dogovor o razgledavanju kuće, kontaktirajte nas na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1914

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647557

interne:

Agency ref id: 1914

Numéro du contact: +385 91 284 8310