

Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene, Kršan, Terrain



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 9045 m²
Prix: 245,000.00 €
Publié: 03.10.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kršan
City area: Kršan
Poštanski broj: 52232



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, KRŠAN – PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TURISTIČKE NAMJENE U NASELJU KRŠAN NA PRODAJU JE ZEMLJIŠTE UKUPNE

POVRŠINE 9045 OD ČEGA JE VEĆI DIO U IZNOSU OD 5000 M2
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U TURISTIČKOM PODRUČJU, S PREDIVNIM
POGLEDOM NA UČKU, DOK JE MANJI DIO U IZNOSU OD CCA 4000 M2
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ZEMLJIŠTE JE RAVNO I PRAVILNOG
OBLIKA. PRIKLJUČCI STRUJE I VODE NALAZE SE U NEPOSREDNOJ
BLIZINI, A PRISTUPNI PUT UREĐEN JE MAKADAMSKIM PUTEM
OBZIROM NA VELIČINU , MOGUĆA JE GRADNJA VIŠE OBJEKATA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE VLASNIŠTVO UREDNO. TIP
ZEMLJIŠTA – GRAĐEVINSKO, UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE
NAMJENE BLIZINA SADRŽAJA: IGRALIŠTE, POŠTA, BANKA, VRTIĆ,
TRGOVINA, UDALJENOST OD MORA 5000 M Poštovani klijenti, Moguće je
razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj
za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu
o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+
PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili
kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u
opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD
AGENCIJE: 1222 ID KOD AGENCIJE: 1222

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647566
Agency ref id: 1222