

## Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene, Kršan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 9045 m<sup>2</sup>  
Prix: 245,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kršan  
City area: Kršan  
Poštanski broj: 52232



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, KRŠAN – PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TURISTIČKE NAMJENE U NASELJU KRŠAN NA PRODAJU JE ZEMLJIŠTE UKUPNE

POVRŠINE 9045 OD ČEGA JE VEĆI DIO U IZNOSU OD 5000 M2  
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U TURISTIČKOM PODRUČJU, S PREDIVNIM  
POGLEDOM NA UČKU, DOK JE MANJI DIO U IZNOSU OD CCA 4000 M2  
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ZEMLJIŠTE JE RAVNO I PRAVILNOG  
OBLIKA. PRIKLJUČCI STRUJE I VODE NALAZE SE U NEPOSREDNOJ  
BLIZINI, A PRISTUPNI PUT UREĐEN JE MAKADAMSKIM PUTEM  
OBZIROM NA VELIČINU , MOGUĆA JE GRADNJA VIŠE OBJEKATA  
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE VLASNIŠTVO UREDNO. TIP  
ZEMLJIŠTA – GRAĐEVINSKO, UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE  
NAMJENE BLIZINA SADRŽAJA: IGRALIŠTE, POŠTA, BANKA, VRTIĆ,  
TRGOVINA, UDALJENOST OD MORA 5000 M Poštovani klijenti, Moguće je  
razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj  
za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu  
o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+  
PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili  
kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u  
opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD  
AGENCIJE: 1222 ID KOD AGENCIJE: 1222

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647566  
Agency ref id: 1222  
Numéro du contact: 091 784 8083