

## Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom
Property for:	Vendita
Square feet:	62 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Dimension Jardin:	49 m <sup>2</sup>
Prix:	600,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

U centru Opatije Kaiser-immobilie nudi luksuzan jednosoban stan na drugom katu novogradnje s liftom i parkirnim mjestom u podzemnoj garaži na kojem mogu stati 2 auta. Ovaj luksuzan stan sastoji se od :ulaza, kupaonice s toaletom, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, spavaće sobe s manjom lođom i vanjske terase u prizemlju s strujom i vodom podobne za roštilj i popodnevna druženja u prijatnom i kultiviranom okružju s bugenvilijama i ostalim ukrasnim cvijećem ovog podneblja. Zgrada je izgrađena 2021. godine, ima lift direktno iz podzemne garaže kojim dolazimo do stana, a okućnica zgrade je kompletno ograđena i uređena, pružajući osjećaj sigurnosti i udobnosti. Stan ima iznimno povoljan položaj u zgradi - svi prozori gledaju prema dvorištu zgrade, što čini prostor tihim i omogućava osjećaj privatnosti i mira, a istovremeno se nalazite u samom centru Opatije, na samo nekoliko koraka od mora i svih sadržaja koje centar Opatije pruža. Održavanje zgrade i njezinih dijelova je uredno. Uz sve nabrojeno svi sadržaji potrebni za život su na par minuta hoda pješice, a prve plaže i more na 3 minute hoda. Grijanje i hlađenje stana putem klima uređaja. Stan je kompletno namješten luksuznim i udobnim komadima pokućstva, opskrbljen vrhunskom tehnikom i kuhinjskim uređajima i kao takav se nudi. Lokacija je od Rijeke udaljena cca 20 minuta, cca Zagreba 1h 30 min, cca aerodroma Krk 30 min, cca Pule 1 h 50 min, cca Ljubljane 2 h, cca Beča 4h 30 min, cca Berlina 10 h vožnje autom. Za razgled i informacije obratite se agentu: Eli Lovko na telefon +385916133776 ili [eli@kaiser-immobilien.hr](mailto:eli@kaiser-immobilien.hr) Agencijska naknada prilikom kupnje je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-091

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647572

Agency ref id: 121-091