

Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora
Property for: Vendita
Square feet: 51 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Région de Terrace: 12 m²
Prix: 195,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Built: 2008.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Dobrinj
City area: Klimno
Poštanski broj: 51514



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji opremljenog i namještenog jednosobnog apartmana na jedinstvenoj lokaciji, samo 10m od mora, u mjestu Klimno na otoku Krku. Klimno je najveće mjesto u uvali i jedno od najstarijih u tom kraju, smješteno na istočnoj strani otoka Krka, te prirodno dobro zaštićeno od utjecaja bure i juga. To je malo, tiho i romantično mjesto koje krasi crkvice svetog

Klementa iz 14. stoljeća. Poznato je po bogatoj ugostiteljskoj ponudi i restoranima u kojima se nude morski i drugi specijaliteti uz neizostavno autohtono vino i privezištu morske i suhe marine. Osim za stalne goste ono je i nezaobilazna izletnička destinacija okružena mediteranskim raslinjem do koje se može doći morem ili kopnom. U samom mjestu nalazi se nekoliko predivnih plaža, a u blizini je i plaža za pse. Apartman ukupne površine 51m² se nalazi u prizemlju, sastoji se od ulazne loggie, boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. Posebnost ove nekretnine su jedinstveni pogled na more ali i dvije terase, svaka sa jedne strane apartmana. Ulazna loggia površine 3,10m² odlično je mjesto za uživanje u jutarnjim mirisima i bojama mora, dok je terasa površine 12,50m² smještena u privatnom dijelu zgrade okružena zelenilom i hladom mediteranskog raslinja idealna za popodnevna i večernja druženja. Zapadna orijentacija apartmana jamči uživanje u jedinstvenim zalascima sunca začinjjenima pjesmom cvrčaka i mirisima mediterana. Apartman se prodaje kompletno opremljen klima uređajima, visokokvalitetnom PVC stolarijom, kupaonicom opremljenom vrhunskim sanitarijama i podnim grijanjem, namještajem i opremljenom kuhinjom. Dodatna pogodnost je i parkirno mjesto koje dolazi uz apartman. Objekt je kategoriziran i nalazi se u turističkom najmu, te je odlična prilika kao nekretnina u svrhu investicije ili za ljetovanje i odmor. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-264 ID KOD AGENCIJE: 105-264

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647580
Agency ref id: 105-264