

## Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	62 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	20.11.2024

### État

Built:	1914
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Odmah do samog mora smjestila se ova austrougarska vila u Opatiji u kojoj nudimo stan na drugom katu, visoko potkrovlje. Krovnište stana adaptirano je 2017 godine na način da je zaštićeno novim materijalima od prokišnjavanja, kao što je učinjena i toplinska izolacija vunom, sva struja i voda također je obnovljena. Zbog samog načina gradnje vile zidovi svojom debljinom po ljeti zadržavaju ugodnu temperaturu unutar zgrade, a po zimi čuvaju od bure i hladnoće. Stan se sastoji od :hodnika, spavaće sobe, kupaone s toaletom, kuhinje s blagovaonom iz koje izlazimo na vanjsku terasu s koje se pruža lijepi pogled na more, obalu i grad Rijeku. Stanu pripada u prizemlju zgrade konoba, koja ima struju i vodu. Grijanje i

hlađenje stana je klima uređajima. Od stana do mora imamo dvije minute hoda pješice. U blizini nalaze se trgovine, autobusna stanica, caffe bar, a od centra Opatije i ostalih usluga za život udaljena je 15 minuta hoda pješice. Klima i položaj Opatije kao i njena arhitektura i baština koju su ostavili austrougarski graditelji i danas svojim zlatnim rezom ostavlja sliku sklada gradnje tadašnjih vila, a zbog blage klime mora i čistog zraka oduvijek je poznata kao ugodno mjesto za odmor i život. Lokacija je udaljena od Rijeke 20 min, Zagreba 1h 40 min, Krka aerodroma 30 min, Pule 2h, Berlina 10 h, Beča 4h 30 min, Trsta 1h 15 min, Ljubljane 2h vožnje autom. Za razgled nazovite agenta Eli Lovko na +385 916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-089

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647582  
Agency ref id: 121-089  
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888