

Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam
Property for:	Rent
Square feet:	104 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	1266 m ²
Espace de balcon:	10 m ²
Région de Terrace:	70 m ²
Prix:	1,250.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1975
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, IČIĆI – dugoročni najam stana s dvije spavaće sobe u održavanoj obiteljskoj kući 250 metara zračne linije od mora Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište dvosobni stan na odličnoj mirnoj lokaciji samo 500 metara / 7 minuta hoda od plaže i obalne šetnice Lungomare. Stan se nalazi u poznatom turističkom mjestu Ičići, samo 3 km od centra Opatije. Smješten je na prvom katu obiteljske kuće, koja je izgrađena 1975., potpuno obnovljena 2024. godine i sastoji se od ukupno 3 stana. Stan ima površinu 104 m² i nudi dvije spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu s WC-om, zasebni WC, spremište i balkon. Stan je klimatiziran (grijanje/hlađenje) a ima i centralno grijanje na lož ulje. Uveden je i optički internet. Stan se nalazi na prvom katu kuće, ima zaseban ulaz i zasebna mjerila potrošene struje i vode. Kuća je smještena na čestici od preko 1 500 m² a pripada njoj dvorište s parkiralištem, vrt i terasa za sunčanje od 70 m². Cijena mjesečnog najma iznosi 1 250 eur, režije plaća najmoprimac prema stvarnoj potrošnji. U slučaju dugoročnog najma (najmanje na jednu godinu) je moguć popust. Vrlo rijetka prilika za dugoročni najam stana u atraktivnom turističkom mjestu Ičići, gdje velika većina vlasnika preferira samo kratkoročni turistički najam tijekom ljetnih mjeseci. Idealan stan za za višechlanu obitelj na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Obala, plaža - 500 m Centar Ičića sa svim sadržajima: 900 m Centar Opatije - 3 km / 6 minuta Centar Lovrana - 3,5 km / 7 minuta Rijeka: 14 km / 23 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 95 km / 75 minuta Posrednička naknada za najmoprimca iznosi 1 mjesečnu najamninu + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz najam i naplaćuje pri sklapanju prvog pravnog posla. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-236

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647589

interne:

Agency ref id: 101-236