

## Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2.

### Lovran, Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	189 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	34 m <sup>2</sup>
Prix:	1,043,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Luksuzan stan u modernoj i elegantnoj zgradi veoma zanimljive arhitekture. Ovaj stan se nalazi na 2. katu zgrade i ima svoj privatni bazen na krovnoj terasi koja u naravi s bazenom ima 94,71 m2 sa pomno uređenom hortikulturom kako bi imali privatnost dok ne gubite prednost života u centru. Nalazi se nedaleko od svih potrebnih sadržaja. U blizini su trgovine, restorani, kafići, plaže, škola, vrtić, šumske šetnice. Stan u naravi ima 267,12 m2 i pruža sav luksuz kuće bez puno obaveza. Parkirno mjesto je ispred zgrade, a liftom jednostavno i lako dođete do stana. U stanu prvo dolazite u hodnik, sa lijeve strane je glavna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i walk-in garderobom, a ispred vas još dvije spavaće sobe. Iz hodnika desno nalaze se kupaonica i wc, a na kraju dolazi se u prostranu open concept kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, tu se nalazi i ostava. U dnevnom boravku je velika staklena stijena za izlaz na natkriveni balkon od 24,64 m2 i nenatkriveni dio od 19,87 m2. Stanu pripada i krovna terasa na kojoj se nalazi bazen i prostire se na 94,71 m2. Sa krovne terase se pruža predivan pogled na more, a može se koristiti tijekom većeg dijela godine zbog blage mediteranske klime. Kupac je oslobođen plaćanja poreza. Opatija 6,5 km Trst 75 km Pula 83 km Zagreb 190 km Ljubljana 115 km Javite mi se za sva pitanja i razgled nekretnine. mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-208

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647590  
Agency ref id: 109-208  
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888