

## Lovran - Luksuzan stan sa pogledom na more 181 m2, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Lovran - Luksuzan stan sa pogledom na more 181 m2 |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 158 m <sup>2</sup>                                |
| Étage:            | 1   |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 4   |
| Bathrooms:        | 2   |
| Espace de balcon: | 21 m <sup>2</sup>                                 |
| Prix:             | 880,000.00 €                                      |
| Publié:           | 21.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Lovran                      |
| City area:                | Lovran                      |
| Poštanski broj:           | 51415                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur:              | oui |
| Monte-charge:           | oui |
| Consommation d'énergie: | A+  |

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Luksuzan stan u modernoj i elegantnoj zgradi veoma zanimljive arhitekture. Ovaj stan se nalazi na 1.katu sa pomno uređenom hortikulturom kako bi imali privatnost dok ne gubite prednost života u centru nedaleko od svih potrebnih sadržaja. U blizini su trgovine, restorani, kafići, plaže, škola, vrtić, šumske šetnice. Stan u naravi ima 184,49 m2 i pruža sav luksuz kuće bez puno obaveza. Parkirno mjesto je ispred zgrade, a liftom jednostavno dođete do stana. U stanu prvo dolazite u hodnik, sa lijeve strane je glavna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i walk-in garderobom, a ispred vas još dvije spavaće sobe i svaka ima svoj izlaz direktno na bazen. Iz hodnika desno nalaze se kupaonica i wc, a na kraju dolazi se u prostranu open concept kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, tu se nalazi i ostava. U dnevnom boravku je velika staklena stijena za izlaz direktno na natkriveni balkon, a ujedno pruž puno svjetlosti u prostrani otvoreni dio stana. Balkon u naravi ima 42,62 m2 koji se može koristiti tijekom cijele godine zbog blage mediteranske klime. Kupac je oslobođen plaćanja poreza. Opatija 6,5 km Trst 75 km Pula 83 km Zagreb 190 km Ljubljana 115 km Javite mi se za sva pitanja i razgled nekretnine. mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-207

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence

647591

interne:

Agency ref id:

109-207

Numéro du contact:

+385994555131, +385995677888