

Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji, Mali Lošinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	66 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	23 m ²
Prix:	295,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Nerezine
Poštanski broj:	51550



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmana u Nerezinama na otoku Lošinj. Apartman se nalazi u neposretnoj blizini čarobne uvale Galboka. Smješten je u

blizini borova i udaljen svega 80 metara od mora te se prostire u stambenoj zgradi od tri etaže. Apartman se nalazi na prvom katu, ukupne stambene površine od 66,63 m². Ima pogled na more prema jugu i istoku. Vrt je veličine 28 m². Ima jedno parkirno mjesto na parkingu ispred zgrade. U prizemlju se nalazi i spremnište od 7,5 m². Apartman je udaljen od centra Nerezina putem uz more pola kilometara i čini ovu nekretninu praktičnom i atraktivnom kako za odmor tako i za stalni život. Idealna prilika za investiranje u turizam i uživanje u biseru Jadrana. Lokacija: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošinju veći je nego u Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Udaljenost nekretnine do mjesta: Nerezine - Zračna luka Rijeka, 82 km Nerezine - Zračna luka Zagreb, 248 km Nerezine - Ljubljana, 204 km Nerezine - Beč, 585 km Nerezine - Prag, 917 km Nerezine - Munchen, 612 km Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-021

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647597
Agency ref id: 122-021