

Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more, Vrbnik, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	93 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	14 m ²
Région de Terrace:	19 m ²
Prix:	290,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2011

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama u uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Vrbnik zimi ima oko 900 stanovnika, a ljeti oko 2000 stanovnika te je pravi izbor za oni koji ne žele masovni turizam već su u potrazi za izvornim mediteranskim šarmom. Kaiser Immobilien vam predstavlja moderan apartman od 93 m² smješten u stambenoj zgradi s očaravajućim pogledom na more i staru jezgru Vrbnika. Apartman se nalazi na prvom katu te pruža sve što vam je potrebno za udoban život. Apartman otvara svoja vrata predsoblju od 2,50 m², a potom se ulazi u prostrani dnevni prostor koji kombinira kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, ukupne površine 45,94 m². Iz dnevnog boravka možete izaći na lođu od 10,91 m², gdje vas očekuje predivan pogled na more i povijesni Vrbnik, idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem satima. Apartman raspolaže s dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti izlaz na dodatnu lođu od 7,80 m², pružajući vam privatnost i miran prostor za opuštanje s pogledom na more. Moderna kupaonica, površine 3,97 m², opremljena je tušem, WC-om i perilicom rublja. Posebna prednost ovog apartmana je njegova zajednička okućnica, koja stoji na raspolaganju svim stanarima. U dvorištu se nalazi vanjski roštilj i nadtrešnica od 19m², idealan za druženja na otvorenom, a na zahtjev vlasnika, možete koristiti i konobu za veće okupljanje. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, no postoji i dimnjak ukoliko želite ugraditi kamin ili centralno grijanje, budući da su priključci već pripremljeni. Osigurano je jedno parkirno mjesto. Apartman je smješten na mirnoj lokaciji, u dobrom susjedstvu, te je udaljen svega 650 m od plaže i 750 m od centra Vrbnika. Ovaj stan je idealan za one koji žele uživati u mirnom okruženju, predivnim pogledima i blizini svih sadržaja. Također, ovaj apartman predstavlja odličnu investicijsku priliku za one koji žele ostvariti prihod od najma tijekom ljetne sezone. Idealna lokacija, blizina plaže i atraktivna turistička destinacija Vrbnik čine ga izuzetno poželjnim za iznajmljivanje, pružajući potencijal za dobar povrat ulaganja. Blizina sadržaja: centar- 750 m Restoran- 650 m Trgovina- 750 m Plaža- 650 m Znamenitosti- 700 m Vinarija- 500 m Krk- 13 km Punat- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-025 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-025

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647602
interne:
Agency ref id: 127-025