

Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća, Poličnik, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	105 m ²
Taille du lot:	280 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Prix:	148,000.00 €
Publié:	21.11.2024

État

Built: 1824

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Poličnik
City area:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de
parking: 4

Description

**Information
supplémentaire:**

Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kamene katnice smještene u samom srcu Poličnika. Kuća se prostire na parceli od 280 m², s ukupnom stambenom površinom od 105 m², izgrađena u tradicionalnom dalmatinskom stilu. Kuću karakteriziraju kameni zidovi debljine 80 cm, a prostor nudi razne mogućnosti za uređenje prema sadašnjem tlocrtnom stanju. Također, omogućuje preinake s ciljem podjele na dvije zasebne stambene jedinice jer svaka etaža ima vlastiti ulaz. Uz kuću se nalazi i prostrano dvorište s parkirnim mjestima, kao i podrum koji proširuje mogućnosti korištenja prostora. Poličnik je šarmantno naselje smješteno u zaleđu Zadra, koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine urbanih sadržaja. Udaljen od Zadra svega 15 km, što ga čini idealnim mjestom za miran život u blizini urbanog središta. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, autocesta A1 udaljena je samo 5 km, što omogućava brzo putovanje prema ostatku Hrvatske i međunarodnim odredištima. Najbliža plaža nalazi se na 12 km, što omogućava jednostavan i brz odlazak na more. Savršena prilika za sve koji žele autentičnu dalmatinsku nekretninu s potencijalom! Blizina sadržaja: Trgovina: 1.10 m Ljekarna: 2.80 m Restoran: 1.4 km Frizerski salon: 2.8 km Osnovna škola Poličnik: 1 km Dječji vrtić: 1 km Zračna luka Zadar: 14.1 km Plaža Posedarje: 11.4 km Kupalište Kolovare Zadar: 13.8 km Punta Bajlo beach Zadar: 14.7 km Plaža Borik: 17.3 km Udaljenost većih gradova: Poličnik-Ljubljana Slovenia: 328 km Poličnik-Budapesta:613 km Poličnik-München:835 km Poličnik-Wien:623 km Poličnik-Prag:949 km Provizija agencije za kupca iznos 3 % + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 128-1 Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo Vas kontaktirajte: +385955046197 Nina Fabijan E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-001

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647605
Agency ref id: 128-001
Numéro du contact: +385955046197, +385995677888