

## Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	172 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1144 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	425,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

Built: 2004

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Svega cca 400 stotine metara od centra Matulja Kaiser-immobilien nudi kuću s dvije stambene jedinice, svaka jedinica je cijela etaža kata. Etaža na katu sastoji se od :2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone i hodnika u površini od 86 m2,s balkonom i pogledom na more. U prizemlju je isti raspored prostorija i površine, a donja etaža stana ispred dnevnog boravka ima izlaz na veću terasu. Ispod terase nalazi se garaža. Kuća ima centralno grijanje na naftu, a moguće je i grijanje na drva. Kući je potrebna manja adaptacija. U okućnici se nalazi mediteransko bilje i cvijeće i tri gospodarske manje zgrade od 13,8 i 10 m2. Prednost ove kuće je blizina centra i velika okućnica, u mirnom dijelu Matulja. Lokacija je od Rijeke udaljena 20 min. vožnje, Opatije 15 min, Trsta 1h 20 min, Ljubljane 1h 40 min, aerodroma Pula 1h 30 min, Beča 5h 30 min. Berlina 12 h, Budimpešte 6h 30 min. Za razgled objekta obratite se agentu Eli +385916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-088

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647613  
Agency ref id: 121-088  
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888