

Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner
Property for:	Vendita
Square feet:	144 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	20.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Na prodaju je luksuzan stan 3S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Slatine. Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na Kvarner, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadržavajućem pogledu na Opatiju i Liburnijski zaljev. APARTMAN A3 • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • sveukupna površina stana: 186,48 m² • unutarinja površina stana: 144,30 m² • terasa: 19,52 m² • 2 garažna parkirna mjesta PM4 i PM11 od 12,50m² Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, tri spavaće sobe s dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, prostrana terasa s jacuzzi-em za relax i otvorenim pogledom na Kvarner i otoke. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • fan coil sustav za energetski učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 121-086

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647615
Agency ref id: 121-086
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888