

Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more, Novalja, Maison

Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	145 m ²
Taille du lot:	360 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	20.11.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Lun
Poštanski broj:	53291

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une superbe moderne équipée nouvelle villa duplex, située à proximité de la mer et avec une vue imprenable sur la mer, à l'île de Jakišnica sur l'île de Pag. Pag se trouve au nord de la mer Adriatique et est la plus grande île croate de beauté naturelle, avec une longueur de 302 km. L'île de Jadrana est la plus connue. Elle est reliée à la terre par un pont et un ferry, de sorte que vous pouvez aller à Zadar du sud et atteindre le pont de 340 m, ou par ferry à Žigljen au nord de l'île, de la baie de Prizna. Les deux produits les plus connus de Pag sont le fromage paški et le miel paški. Le fromage paški est un type de fromage dur de lait de chèvre et est l'un des produits les plus connus de la région qui peuvent être trouvés sur les marchés locaux et hors des frontières croates. Le miel paški est un type de miel unique qui provient de Pag, en 2009. Il a été ajouté à la liste du patrimoine culturel immatériel de l'UNESCO. Exclusivement équipée, la villa a une superficie totale de 145m², répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée, un salon ouvert de type 33m² qui comprend une cuisine, une salle à manger et une salle de séjour, une chambre à coucher, une salle de bain et une terrasse. Les espaces intérieurs sont dominés par de grandes fenêtres panoramiques. Les portes sont ouvertes sur la mer, et il y a une cuisine moderne, entièrement équipée, avec des appareils de haute qualité et une île pour la préparation des aliments. À l'intérieur, les escaliers mènent à un étage où se trouvent deux chambres à coucher, chacune avec une sortie sur la terrasse et une vue panoramique sur la mer. Les chambres sont élégamment aménagées, chacune avec une salle de bain moderne et des détails luxueux. À la construction et à l'équipement, des matériaux de haute qualité et des équipements ont été utilisés, de sorte que l'objet est entièrement équipé avec des fenêtres en aluminium Schüco à trois vitres avec une épaisseur de 7,5 cm, des climatiseurs Mitsubishi Inverter dans toutes les pièces, des radiateurs, des matériaux de haute qualité et des parquets, des luminaires Moooi et des éclairages Intralight. L'objet dispose d'une vidéosurveillance. Dans la salle à manger se trouvent une piscine chauffée, un barbecue et une zone de grillades. Le parking est privé, avec des places pour 3 voitures. La villa a été construite en 2024. Elle est vendue avec ses équipements et ses meubles, elle se trouve dans une zone calme à proximité de tous les services. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés en cas de vente immobilière, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD: 105-259 ID KOD AGENCIJE: 105-259

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647637
Agency ref id: 105-259
Numéro de contact: +385919390220, +385995677888