

Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more, Novalja, Maison

## Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	145 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	360 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une superbe villa moderne et équipée, nouvellement construite duplex ville, située à proximité de la mer et avec une vue imprenable sur la mer, à l'île de Jakišnica sur l'île de Pag. Pag se trouve au nord de la Dalmatie sur la côte de la mer Adriatique et est l'une des îles les plus pittoresques de la Croatie, avec une longueur de 302 km et la plus grande île de la Dalmatie. Elle est reliée au continent par un pont et un ferry, et se trouve à seulement 340 m de la côte de la Dalmatie par un pont de 340 m, ou par un ferry à Žigljen au nord de l'île, de la baie de Prizna. Les deux produits les plus populaires de Pag sont le fromage paški et le miel paški. Le fromage paški est un type de fromage dur fait de lait de chèvre et est l'un des produits les plus connus de l'île, qui est vendu sur les marchés locaux et à l'étranger. Le miel paški est un type de miel produit sur l'île et est également très apprécié. La villa est située à Pag, en Croatie, et est une villa de 145m<sup>2</sup>, construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée, un salon ouvert, une cuisine et une salle à manger, une chambre à coucher, une salle de bain et une terrasse. Au premier étage se trouvent deux chambres à coucher, une salle de bain et une terrasse. La villa est entièrement équipée et possède une vue imprenable sur la mer. Elle est située dans une zone résidentielle calme et offre une vue imprenable sur la mer. La villa est construite en 2024 et est une villa de 145m<sup>2</sup>, construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée, un salon ouvert, une cuisine et une salle à manger, une chambre à coucher, une salle de bain et une terrasse. Au premier étage se trouvent deux chambres à coucher, une salle de bain et une terrasse. La villa est entièrement équipée et possède une vue imprenable sur la mer. Elle est située dans une zone résidentielle calme et offre une vue imprenable sur la mer. La villa est construite en 2024. L'agence immobilière prend en charge les frais de courtage et les frais de notaire. ID KOD: 105-259 ID KOD AGENCIJE: 105-259

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647637

Agency ref id: 105-259