

Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 144m2, pogled na more, Novalja, Maison

## Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 144m2, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	360 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une superbe villa moderne et équipée, nouvellement construite duplex ville, située à proximité de la mer et avec une vue imprenable sur la mer, à l'île de Jakišnica sur l'île de Pag. Pag se trouve au nord de la Dalmatie sur la côte de la mer Adriatique et est le plus grand île croate de beauté naturelle exceptionnelle, avec une longueur de 302 km. L'île de Pag est la plus développée de la Dalmatie. Elle est reliée au continent par un pont et un ferry, de sorte que vous pouvez accéder à l'île de Pag depuis Zadar du sud-ouest par un pont de 340 m, ou par un ferry à Žigljen au nord de l'île, depuis le port de Prizna. Les deux produits les plus populaires de Pag sont le fromage paški et le miel paški. Le fromage paški est un type de fromage dur fait de lait de chèvre et est l'un des produits les plus connus de l'île de Pag. Le miel paški est un type de miel fait de fleurs sauvages et est également l'un des produits les plus connus de l'île de Pag. En 2009, une villa a été ajoutée au patrimoine culturel immatériel de l'île de Pag. Cette villa est entièrement équipée et a une superficie totale de 144m<sup>2</sup>. Elle est construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée, un salon, une cuisine ouverte et une salle à manger. Au premier étage se trouvent deux chambres à coucher, une salle de bain et une terrasse. La villa dispose d'une vue panoramique sur la mer et l'île de Pag. Elle est entièrement équipée et dispose de tous les équipements nécessaires pour un séjour agréable. La villa est située dans une zone calme et paisible, idéale pour une retraite ou un investissement. Le prix de la villa est de 105-258 ID KOD AGENCIJE: 105-258.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647638  
Agency ref id: 105-258