

## Otok Pag - moderna villa sa pogledom na more 305m2, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Pag - moderna villa sa pogledom na more 305m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	305 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	804 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,580,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une superbe maison moderne et équipée dans un nouveau quartier, située à proximité de la mer et avec une vue magnifique sur la mer, à l'emplacement de Jakišnica sur l'île de Pag. Pag se trouve au nord de la Dalmatie et est le plus grand île croate d'exceptionnelle beauté naturelle, avec une longueur de 302 km. L'île la plus développée est l'île de Dugi Otok. Elle est reliée au continent par un pont et un ferry, de sorte que vous pouvez aller à Zadar du sud et atteindre le pont de 340 m, ou par ferry à Žigljen au nord de l'île, de la gare de Prizna. Les deux produits les plus populaires de Pag sont le fromage paški et le miel paški. Le fromage paški est un type de fromage dur fait de lait de chèvre et est l'un des produits les plus connus de l'île qui se vendent sur les marchés locaux et à l'étranger. Le miel paški est un type de miel produit sur l'île et est également très apprécié. Le miel paški est produit par des apiculteurs locaux et est vendu dans des pots en verre. Le miel paški est un produit de qualité et est très apprécié. La maison est située sur un terrain de 804m<sup>2</sup>, elle est construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres à coucher, deux salles de bain, une cuisine ouverte sur un grand salon et une terrasse. Au premier étage, il y a trois chambres à coucher, une salle de bain, une cuisine et une terrasse. La maison est équipée de tous les équipements nécessaires pour une vie confortable. Elle est également équipée d'un système de chauffage central et d'un système de climatisation. La maison est située dans un quartier calme et sécurisé. Elle est idéale pour une famille ou pour des vacances. Le prix de la maison est de 105-257 ID KOD AGENCIJE: 105-257

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647639  
Agency ref id: 105-257  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888