

Otok Pag - moderna villa sa pogledom na more 305m2, Novalja, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Pag - moderna villa sa pogledom na more 305m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	305 m ²
Taille du lot:	804 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,580,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Lun
Poštanski broj:	53291

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une superbe maison moderne équipée de nouvelles constructions, située à proximité de la mer et offrant une vue imprenable sur la mer, à l'emplacement de Jakišnica sur l'île de Pag. Pag se trouve sur la côte nord de la Dalmatie et est le plus grand île croate d'une beauté naturelle exceptionnelle, avec une longueur de 302 km. L'île la plus développée est l'île de Jadran. Avec le continent, elle est connectée par un pont et un ferry, de sorte que vous pouvez aller à Zadar du sud et atteindre le pont de 340 m de long, ou par ferry à Žigljen au nord de l'île, de la gare de Prizna. Les deux produits les plus populaires de Pag sont le fromage paški et le miel paški. Le fromage paški est un type de fromage dur de lait de chèvre et est l'un des produits les plus connus de l'île qui peuvent être trouvés sur les marchés locaux et hors des frontières croates. Le miel paški est un type de miel unique originaire de Pag, en 2009. Il a été ajouté à la liste du patrimoine culturel immatériel de l'UNESCO. Exclusivement équipée, la villa a une superficie totale de 305m², elle est située sur un terrain de 804m², elle est construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres à coucher, deux salles de bain, une salle de séjour spacieuse et un grand espace ouvert de type 77m² qui comprend une cuisine, une salle à manger et un salon. Les espaces intérieurs sont dominés par de grandes fenêtres panoramiques offrant une vue sur la mer, et elle est moderne, entièrement équipée d'une cuisine de haute qualité avec des appareils et des équipements pour la préparation des aliments. À l'étage, il y a trois grandes chambres à coucher, chacune avec une sortie sur la terrasse et un loggia, et un espace supplémentaire avec un sauna. Les chambres à coucher sont élégamment aménagées, et chacune a sa propre salle de bain moderne équipée de luxueux détails. Dans la construction et l'équipement, des matériaux de première qualité et des équipements ont été utilisés, de sorte que l'objet est entièrement équipé avec des fenêtres en aluminium à trois vitres avec des profils plus épais de 7,5cm, Mitsubishi inverter climate equipment dans toutes les pièces, chauffage au sol, chauffage au plafond, carrelage de première qualité et parquet, Moooi luminaires et Intralight éclairage. L'objet dispose d'une vidéosurveillance. Dans la salle à manger se trouve un grand bain de 32m², un solarium, une zone de détente, et elle est entièrement équipée d'un sauna. Le parking est privé, avec un emplacement pour 4 voitures. La villa a été construite en 2024. Elle est vendue entièrement équipée et aménagée, elle se trouve dans un emplacement calme à proximité de tous les services importants. Les frais de commission de l'agence sont de 3% + TVA et sont payés dans le cadre de l'achat de biens immobiliers, lors de la signature de l'acte juridique. ID KOD: 105-257 ID KOD AGENCE: 105-257

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647639

Agency ref id: 105-257