

## Opatija - Kuća sa pogledom na more, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija - Kuća sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	544 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	11
Bathrooms:	7
Prix:	800,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	3

parking:

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovu odličnu nekretninu. Kuća se nalazi u mirnoj ulici i ima otvoreni pogled na more. Prostire se na 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi apartman sa dvije spavaće sobe, jednom i pol kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i hodnikom. U prizemlju su još garaža, drvarnica i wc. Na prvom katu nalaze se dva apartmana, svaki ima spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, u oba apartmana iz spavaće sobe izlazi se na balkon. U visokom potkrovlju su tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja. Ima jedno garažno mjesto i ispred dva nenatkrivena parkirna mjesta. Vlasnici su kuću počeli graditi 1968.godine, a zadnja renovacija bila je 2016. godine. Postavljene su nove instalacije za struju, vodu, postavljen i novi krov te je dozidano potkrovlje. Kuća ima ukupno četiri apartmana i prodaje se potpuno namještena. Vlasništvo uredno. ID KOD AGENCIJE: 109-197

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      647642  
interne:  
Agency ref id:            109-197