

Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	70 m ²
Taille du lot:	94 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	290,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 1940

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: U blizini centra Opatije, smjestila se samostojeća kuća-starina s malo vrta, koja se sastoji od prizemlja i kata sagrađena prije 1968 godine. Prizemlje ima ukupno 3 prostorije u korisnoj površini od 25,58 m², prostor priključen na struju i vodu za potpunu adaptaciju. Na katu su :spavaća soba, dnevni boravak, hodnik ,kupaona i kuhinja u korisnoj površini od 33 m² s vanjskom terasom ukupno 45,23 m². Na ulazu u kuću još je jedna manja terasa cca 12 m² i vrt na kojem se nalazi manja ostava za drva. Cijeli prostor traži kompletnu adaptaciju. Postoji mogućnost

dogradnje i nadogradnje što ovu poziciju čini interesantnom, kao i pogled s gornje etaže vrta, a sve u blizini centra Opatije. Svi sadržaji su na pješačkoj udaljenosti a more i plaža na cca 7,8 minuta laganog hoda. Parkiralište se može izvesti unutar objekta u prizemlju, a trenutačno postoji mogućnost parkiranja na javnoj površini s plaćanjem povlaštene karte za vlasnika. Svi sadržaji neophodni za život su na pješačkoj udaljenosti od 5 do 10 minuta hoda. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-082

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647652
Agency ref id: 121-082